

Návrh Zprávy o uplatňování územního plánu

Nekoř za období 10/2017 - 10/2021

OBSAH ZPRÁVY

Úvod

A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

C. Vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje ČR a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

D. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny ÚP na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny ÚP, je-li zpracování variant vyžadováno

H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písm. A) až D) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

I. Požadavky na eliminace, minimalizace nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

J. Návrh na aktualizaci Zásad územního rozvoje Pardubického kraje

Úvod.

Územní plán Nekoř byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a vydalo ho Zastupitelstvo obce Nekoř formou opatření obecné povahy dne 14.10.2013 usnesením číslo 2a/X-2013. Účinnosti nabyl dne 31.10.2013.

Územní plán Nekoř řeší celé správní území obce, které tvoří jedno katastrální území, a to Nekoř, č. 702731. Jeho výměra je 1095 ha, počet obyvatel obce k 1.1.2021 byl 958.

Změnu č. 1 Územního plánu Nekoř vydalo Zastupitelstvo obce Nekoř dne 06.11.2017 usnesením č. 3a/XII-2017, účinnosti nabyla dne 07.12.2017.

Zpráva o uplatňování ÚP Nekoř vychází z § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška).

A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu Nekoř včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

A.1. Vyhodnocení uplatňování územního plánu

V celkové koncepci rozvoje obce nedochází ke změnám - urbanistická i koncepce veřejné infrastruktury a uspořádání krajiny jsou dodržovány a vytvářejí příznivé podmínky pro vyvážený rozvoj obce.

Ve sledovaném období byla pořízena změna č. 1 ÚP Nekoř.

Ve sledovaném období byla pořízena Územní studie Nekoř.

Požadavky na ochranu a rozvoj krajiny jsou akceptovány. Ve volné krajině nevznikají nová sídla ani samoty, rekreační objekty či jiné stavby (zařízení), které je v případě nutnosti žádoucí umisťovat v zastavěném území anebo v zastavitelných plochách k tomu příslušných.

A.2. Vyhodnocení změn podmínek

Po vydání územního plánu byly změněny podmínky, na základě kterých byl územní plán zpracován a pořízen, a to zejména takto:

- byly vydány zákony novelizující stavební zákon
- byla vydána novela vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti,
- byla schválena Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje ČR (usnesení vlády České republiky č. 618, platná od 01.09.2021)
- byla vydána Aktualizace č. 3. Zásad územního rozvoje Pardubického kraje (usnesení Zastupitelstva Pardubického kraje č. Z/511/20, účinnost 12.09.2021),
- proběhly úplné aktualizace územně analytických podkladů pro správní obvod obce s rozšířenou působností Žamberk (poslední 12/2020).

A.3. Udržitelný rozvoj území

V době od nabytí účinnosti územního plánu Nekoř do vyhotovení této zprávy nebyly zjištěny či zaznamenány negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Územní rozvoj obce neohrozil přírodní, krajinné ani kulturní hodnoty území.

B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů ORP Žamberk.

V územně analytických podkladech obce s rozšířenou působností Žamberk (5. úplná aktualizace proběhla k 31.12.2020)) nebyl zaznamenán žádný střet ani problém, který by vyvolal nutnost změny územního plánu Nekoř. Problémy řešitelné ÚPD obce vyplývající z ÚAP jsou v ÚP Nekoř už řešeny, nové nebyly identifikovány.

C. Vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje ČR a Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje.

C.1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR

Podle Politiky územního rozvoje České republiky (PÚR ČR), ve znění její Aktualizace č. 4 která byla schválena usnesením vlády České republiky č. 618 a je platná od 01.09.2021, neleží řešené území v rozvojových oblastech, rozvojových osách ani koridorech a plochách dopravy či technické infrastruktury, stejně tak nespadá do vymezených specifických oblastí. Z PÚR ČR

se řešeného území dotýkají zásady vyjádřené v kapitole 2.2 Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou v územním plánu Šedivec zohledněny ve vztahu k potřebám obce a širším vztahům, a se kterými je ÚP v souladu.

C.2. Soulad se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje

Ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk), ve znění aktualizace č. 3, která nabyla účinnosti dne 12.09.2020, vyplývají pro řešené území následující požadavky a úkoly:

- respektovat priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanoveny v kapitole 1 ZÚR Pk;
- respektovat zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v souvislosti s ochranou a rozvojem kulturních hodnot stanovené v čl. 118;
- respektovat veřejně prospěšnou stavbu D28 - přeložka silnice I/11 a zpřesnit vymezení jejího koridoru;
- respektovat Přírodní park Orlice a podmínky vyplývající z ochrany dotčeného území;
- respektovat VPO U08 prvek nadregionálního ÚSES - biokoridor NRBK K 81;
- respektovat plochy funkčních prvků regionálního ÚSES – RC 494 Obora a RK 821 K 81 Studenský horní les;
- respektovat plochy a koridory pro prvky ÚSES na regionální a nadregionální úrovni jako nezastavitelné;
- zohlednit a respektovat vodohospodářsky významné území CHOPAV Žamberk - Králíky;
- respektovat podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území stanovené v kapitole 5 ZÚR Pk;
- respektovat a zohlednit vymezení cílové charakteristiky krajiny řešeného území jako krajiny lesozemědělské a unikátní územní jednotku 06 Podorlicko a 07 Orlické hory;

S těmito požadavky je ÚP Nekoř v souladu.

D. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona.

Potřeba prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy nebyla shledána.

E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu Nekoř v rozsahu zadání změny.

Ke dni zpracování zprávy byly zaznamenány náměty směřující k pořízení změny ÚP Nekoř, protože však dosud nebyly návrhy na změnu řádně podány, bude případná změna ÚP projednána samostatným postupem a součástí této zprávy nejsou pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu.

F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

Protože součástí této zprávy o uplatňování územního plánu nejsou pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, nejsou stanoveny ani požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území.

G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno.

Protože součástí této zprávy o uplatňování územního plánu nejsou pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, nejsou stanoveny ani požadavky na zpracování variant.

H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A. až D. vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu.

Zpráva nenavrhuje pořízení nového územního plánu.

I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny.

Ve vyhodnocení uplatňování územního plánu Nekoř nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území, a proto nejsou uvedené požadavky stanoveny.

J. Návrh na aktualizaci Zásad územního rozvoje Pardubického kraje.

Návrh na aktualizaci ZÚR Pk se nepodává.

listopad 2021

Zpracoval: Martin Mimra, úřad územního plánování MěÚ Žamberk ve spolupráci s určeným zastupitelem, starostou obce Ing. Jiřím Pomikálkem.

Ing. Jiří Pomikálek
starosta obce

Ing. Jana Kubíčková Berková
místostarostka obce

Údaje o schválení:

Zpráva o uplatňování územního plánu Nekoř byla schválena Zastupitelstvem obce Nekoř usnesením číslo