

Návrh Zprávy o uplatňování územního plánu

Mistrovice za období 03/2017 - 07/2021

OBSAH ZPRÁVY

Úvod

A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

C. Vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje ČR a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

D. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny ÚP na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny ÚP, je-li zpracování variant vyžadováno

H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písm. A) až D) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

J. Návrh na aktualizaci Zásad územního rozvoje Pardubického kraje

Úvod.

Územní plán Mistrovice byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a vydalo ho Zastupitelstvo obce Mistrovice 21.8.2008 usnesením číslo 28-2008/2, účinnosti nabyl dne 9.9.2008.

Územní plán Mistrovice řeší celé správní území obce, které tvoří jedno katastrální území, a to Mistrovice nad Orlicí, č. 696064. Jeho výměra je 461 ha, počet obyvatel obce k 1.1.2020 byl 601.

Změnu č. 1 Územního plánu Mistrovice vydalo Zastupitelstvo obce Mistrovice dne 27.01.2011 usnesením č. 2011- 03- 08, účinnosti nabyla dne 17.02.2011.

V roce 2013 byla vypracována a projednána Zpráva o uplatňování Územního plánu Mistrovice, kterou 07.03.2013 schválilo Zastupitelstvo obce Mistrovice usnesením č. 2013- 20- 2.

V roce 2017 byla vypracována a projednána Zpráva o uplatňování Územního plánu Mistrovice, kterou 03.08.2017 schválilo Zastupitelstvo obce Mistrovice usnesením č. 2017- 19- 3.

Zpráva o uplatňování územního plánu Mistrovice vychází z § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška).

A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně sdělení, zda nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území, a byly-li zjištěny, návrhy na jejich eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci.

A.1. Vyhodnocení uplatňování územního plánu

Ve sledovaném období byly pořízeny Změny ÚP Mistrovice č. 2 (vydaná 20.09.2018 usnesením ZO č. 2018- 27 -6 - účinnost 31.10.2018) a č. 3 (vydaná 29.08.2019 usnesením ZO č. 2019- 8- 8 - účinnost 07.10.2019),

Ve sledovaném období byla pořízena územní studie Mistrovice – Nad Suticí, jejímž pořízením bylo územním plánem podmíněno územní rozhodování v plochách bydlení 16-Bi a 33-Bi. Možnost využití ÚS schválil pořizovatel, MěÚ Žamberk dne 24.04.2019.

Požadavky na ochranu a rozvoj krajiny jsou akceptovány. Ve volné krajině nevznikají nová sídla ani samoty, rekreační objekty či jiné stavby (zařízení), které je v případě nutnosti žádoucí umisťovat v zastavěném území anebo v zastavitelných plochách k tomu příslušných.

Zastavitelné plochy vymezené v ÚP Mistrovice a jejich využití ke dni vyhotovení zprávy:

	funkční plochy	poznámka	realizace
Z 1	VD	Pod Smrčinou	0%
Z 2	VD	U křižovatky I/11	0%
Z 3	SV	U regulační stanice I	100%
Z 4	BV	U regulační stanice II	30%
Z 5	BV	U regulační stanice III	50%
Z 6	BV	Vedralovice – U Javora	66%
Z 7	BV	Vedralovice – jižní část	0%
Z 8	BV	Nad koupalištěm	0%
Z 9	BV	U el. vedení	0%
Z 10	BV	Nad kostelem	0%
Z 11	BV	Pod kostelem	66%

Z 12	BV	Mistrovice – střed	10%
Z 13	VD	K Letohradu	20%
Z 14	OS	U společnosti Podorlicko	100%
Z 16	BV	Mistrovice – Zákoutí II	20%
Z 17	DS	Nové MK k napojení lokalit Z15 a Z16	100%
Z 18	DS	Přeložka silnice III/3116	0%
Z 19	DS	Mistrovice – východní okraj - napojení MK na navrhovanou přeložku silnice III/3116	0%
Z 20	SV	Mistrovice – východní okraj	0%
Z 21	BV	Mistrovice – k lomu	100%
Z 22	BV	Mistrovice – U RBC Sutice	90%
Z 23	DS	Část trasy cyklostezky Letohrad - Králíky	0%
Z 24	DS	Nová účelová komunikace propojující navrhovanou cyklostezku s obcí	0%
Z 25	SV	Mistrovice – západní okraj	0%
Z 26	BV	Mistrovice – U RBC Sutice II	0%
Z 27	BV	U Pauků	100%
Z 28	BV	Nad Duškovými	0%
Z 29	BV	Nad Koupalištěm II	100%
Z 30	SV	U regulační stanice IV	0%
Z 31	DS	Účelová komunikace k výrobní zóně	100%
Z 33	BI	Mistrovice – Šedivina	15%
Z 34	SV	Mistrovice – Nad lomem	0%
Z 35	DS	Mistrovice – k Verměřovicím	100%
Z 36	SX	U Malova kopce	100%

A.2. Vyhodnocení změn podmínek

Po vydání územního plánu byly změněny podmínky, na základě kterých byl územní plán zpracován a pořízen, a to zejména takto:

- byly vydány zákony novelizující stavební zákon
- byla vydána novela vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti,
- byla schválena Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje ČR (usnesení vlády České republiky č. 833 z 17.08.2020)
- byla vydána Aktualizace č. 3. Zásad územního rozvoje Pardubického kraje (usnesení Zastupitelstva Pardubického kraje č. Z/511/20 z 25.08. 2020),
- proběhly úplné aktualizace územně analytických podkladů pro správní obvod obce s rozšířenou působností Žamberk (poslední 12/2020).

A.3. Udržitelný rozvoj území

V době od nabytí účinnosti územního plánu Mistrovice do vyhotovení této zprávy nebyly zjištěny či zaznamenány negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů ORP Žamberk.

V územně analytických podkladech obce s rozšířenou působností Žamberk (5. úplná aktualizace proběhla k 31.12.2020) nebyl zaznamenán žádný střet ani problém, který by vyvolal nutnost změny územního plánu Mistrovice.

Z vyhodnocení rozboru udržitelného rozvoje území ÚAP vyplývá, že v řešeném území jsou kladně hodnoceny podmínky pro hospodářský rozvoj. Stejně hodnocení mají podmínky pro soudržnost společenství obyvatel území a toto vykazuje stabilitu v čase a lze předpokládat její udržení i při dalším rozvoji. Naopak, i přes existenci funkčních prvků lokálního a regionálního ÚSES, EVL Tichá Orlice, přírodního parku Orlice a dalších přírodních a krajinářských hodnot jsou záporně hodnoceny podmínky pro příznivé životní prostředí. Toto negativní hodnocení je způsobeno především existencí dobývacího prostoru nerostných surovin, které je ale zároveň silnou stránkou v hospodářském ukazateli RÚR, jako pracovní příležitost.

Pro udržitelný rozvoj území je tedy zapotřebí udržet rozvojovou proporcionalitu s důrazem na přírodní podmínky s tím, že zároveň nebudou zhoršovat stabilitu sociálně společenských a ekonomických aktivit v obci.

C. Vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje ČR a Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje.

C.1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR

Podle Politiky územního rozvoje České republiky (PÚR ČR), ve znění její Aktualizace č. 5 která byla schválena 17.08.2020 usnesením vlády České republiky č. 833, neleží řešené území v rozvojových oblastech, rozvojových osách ani koridorech a plochách dopravy či technické infrastruktury, stejně tak nespadá do vymezených specifických oblastí. Z PÚR ČR se řešeného území dotýkají zásady vyjádřené v kapitole 2.2 Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou v územním plánu Mistrovice zohledněny ve vztahu k potřebám obce a širším vztahům, a se kterými je ÚP v souladu.

C.2. Soulad se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje

Ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk), ve znění aktualizace č. 3, která nabyla účinnosti dne 12.09.2020, vyplývají pro řešené území následující požadavky a úkoly:

- respektovat priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanoveny v kapitole 1 ZÚR Pk;
- respektovat plochy a koridory regionálního územního systému ekologické stability v řešeném území (RBK 872 a RBC 1924) a jejich návaznost z hlediska širších vztahů;
- respektovat Přírodní park Orlice a podmínky vyplývající z ochrany dotčeného území;
- respektovat a zohlednit vymezení cílové charakteristiky krajiny řešeného území jako krajiny lesozemědělské a unikátní územní jednotku 06 Podorlicko;

Tyto požadavky a úkoly územní plán Mistrovice respektuje a je s nimi v souladu.

D. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona.

Potřeba prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy nebyla shledána.

E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu Lukavice, popřípadě konceptu změny územního plánu Lukavice, včetně požadavků na zpracování a podmínek pro posuzování variant řešení, případně pro vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Zpráva pokyny neobsahuje, protože Zpráva o uplatňování Územního plánu Mistrovice nenavrhuje pořízení změny ÚP.

F) požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

Zpráva o uplatňování Územního plánu Mistrovice nenavrhuje pořízení změny ÚP, a proto nejsou žádné požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území.

G) požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Zpráva o uplatňování Územního plánu Mistrovice nenavrhuje pořízení změny ÚP, a proto nejsou žádné požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu.

H návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Zpráva o uplatňování Územního plánu Mistrovice nenavrhuje pořízení nového územního plánu.

I) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Nejsou žádné požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

J. Návrh na aktualizaci Zásad územního rozvoje Pardubického kraje.

Návrh na aktualizaci ZÚR Pk se nepodává.

Zpracoval: Martin Mimra, úřad územního plánování MěÚ Žamberk ve spolupráci s určeným zastupitelem, starostou obce Dr. Ing. Petrem Maříkem.

srpen 2021

Dr. Ing. Petr Mařík
starosta obce

Viktor Svoboda
místostarosta obce

Údaje o schválení:

Zpráva o uplatňování územního plánu Mistrovice byla schválena Zastupitelstvem obce Mistrovice dne xx.xx.2021 usnesením číslo 2021-xx- x.