



Zápis z jednání Zastupitelstva obce IV/2019, konaného dne 29. dubna 2018 od 18:00 hod. v zasedací místnosti OÚ Nekoř

Přítomni: Bohuslav Bezstarosti, Bc. Milada Faltusová, Ing. Jiří Malý, Dušan Matyáš DiS, Ing. Filip Mikyska (do 20 hodin), Petr Koblížek, Ing. Jana Kubíčková Berková, Jaroslav Lehký, Ing. Jiří Pomikálek,

Zapisovatel: Bohuslav Bezstarosti,

Ověřovatelé: Dušan Matyáš DiS, Jaroslav Lehký

Starosta po přivítání přítomných navrhl doplnění programu a nechal hlasovat o jeho schválení

Usnesení 1a/IV-2019: Zastupitelstvo obce Nekoř schvaluje program jednání 29.4. 2019

1. Události v obci a kontrola zápisu z minulého jednání
2. Majetkové smluvní záležitosti
 - 2.1. Věcné břemeno 3076/1
 - 2.2. Sml. o bud. věcn. břemeni 2987/2 a 1394/2
 - 2.3. Darovací smlouva 3506/8 a 3506/9
 - 2.4. Záměr prodeje 2127/53
 - 2.5. Sml. o bud. věcn. břemeni NN mezi čp. 19 - 29
3. ZŠ a MŠ Nekoř
 - 3.1. Slučování školských subjektů
 - 3.2. Stavba roku PK
4. Různé
 - 4.1. Přístřešek na hasičské stříkačky
 - 4.2. Zaměstnanec obce
 - 4.3. Program rozvoje obce
 - 4.4. Opravy cest - harmonogram
 - 4.5. Opravy veřejného osvětlení
 - 4.6. Plán výsadby veřejné zeleně
 - 4.7. Historické foto

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení č. 1a/IV– 2019 bylo schváleno.

1. Události v obci a kontrola zápisu z minulého jednání

- „Novostavba MŠ, ...“ konečné doplnění požadavků na CRR – odsouhlasení konečné částky dodatku č. 5
- Dometení komunikací TS Žamberk
- Vyměření cesty od spojnice Nekoř - Šedivec k čp. 139
- Les - vyčištění paseky Pod Borky a prořezání cesty, vyčištění paseky Pustinky – MS slíbil postavení oplocenky, lesní správce vyjednal sázení
- Zaměstnanci: Úklidy odpadů; Plakáty; Rovnání a úklid židlí před akcemi; Prořezání urnového háje, keře nad kadeřnictvím, nad zdí KD, keře zasahující do silnice mezi čp. 200 a čp. 140; Úklid SDN
- MAS jednání 26.4.2019 - záměry projektů – jednání o prioritách hodnocení
- Příprava voleb EP – jmenování členů OVK, na 2.5 svoláno první zasedání OVK
- 7.4. 2019 Setkání seniorů – poděkování všem kdo připravovali, pomáhali a vystupovali, 7.4.2019 Divadlo, 14.4.2019 Velikonoční výstava
- 13.4.2019 Sběr železa, Sběr šatstva pro diakonii
- SDN – odvoz elektra, železa, oken, pneu
- Uzavření smlouvy na prodej st.p. 639/2 – vložení do KN

- Jednání Vejrov – doměření cesty mezi čp. 231 a 315
- Jednání o cestě u č.e. 150 – stanovisko obce - podepsat dopřesnění při dořešení celé komunikace
- Jednání s SBD a majiteli bytů bytových domů u továrny k ČOV
- Přemístění značky pozor děti k ZŠ
- Akce Uklidme Česko – 25.4.5219 – informace místostarostky o akci - poděkování všem účastníků
- Jednání ohledně přístřešku na hasičské stříkačky s výborem SDH
- Jednání u čp. 13 o dořešení užívaných pozemků
- 17.5. 2019 audit hospodaření obce KÚ PK
- Do 30.6.2019 obnovit povolení provozování SDN

Činnost úřadu:

Příprava eurovoleb – seznamy cizinců, doplnění OVK, 1 jednání OVK
 Zahájení SŘ přestěhování osob přihlášených na čp. 277 a zde nebydlících
 OBNE 157-2019 žádost na MěÚ Žamberk dopravní značení lodičky 2019
 OBNE 151-2018 _zadost_PČR radar Nekoř Bredůvka
 OBNE 152-2019 _kaceni_Boučková Š.
 Dopis Policie ČR Žamberk - lodičky 2019

Vyvěšeno:

OBNE 117/2019 - počet členů OVK EP
 Vyhláška UŘ – chodník zastávka u továrny
 Vyhláška dopravní značení lodičky
 Vyhláška uzavírka Bredůvka
 Vyhláška FÚ – předpisný seznam daň z nemovitostí
 Veřejná vyhláška Mze - opatření obecné povahy - lesy

činnost SK – připravované jednání 10.5.2019

Kontrola zápisu z minulého jednání

- **Byty 286** – stav PD, povolení – místostarostka: žádost hygiena, vyjádření hasiči, dodělání nedostatků do 5.5.2019, položkový rozpočet – připraven k soutěži
- **Umístění korkových nástěnek v KD - do 3/2019 – SK ??** – místostarostka – po jednání SK bude realizováno
- **Dřevěné rastry na čelní zdi sálu KD - na výzdobu – IV/2019 -** místostarostka – po jednání SK bude realizováno
- **terasa u restaurace KD** – umístit na kameny na vnitřní hranu prkénko na sezení – je v létě využíváno - do VI/2019
- **návrh jednat o možnosti využití pozemku (zapůjčení, pronájem) v církevním vlastnictví pro MŠ mezi novou školkou a čp. 145** - trvá
- **Oprýskaná informační tabule u hráze Pastvinské přehrady** - trvá
- **Lavičky u zastávky u školy – objednány**
- **Kontejnery u obchodu Vejrov** - trvá
- **Popsání rozvodů kotelny v KD** – trvá
- **obecní zaměstnanec** – hledání vhodného
- **dovybavení MŠ sanitárním vybavením** - místostarostka - MŠ objednala , konečný návrh zaslat starostovi
- **prostor před ZŠ z hlediska bezpečnosti** - řešit koncepčně
- **parkování před MŠ** –parkovat před školou u tělocvičny - pedagogové požádání
- **opravit opory u stromků výsadeb u cest – do V/2019**
- **čekání na zastávce u ZŠ – chybí čekárna ???** – místostarostka – prostor pod přesahem střechy chrání před deštěm dostatečně
- **na webu obce doplnit složení všech komisí a výborů** - doplněno

- žádost M. Krejso o součinnost zastupitelstva při zaslání připomínek SÚS k zimní údržbě a následnému úklidu – zatím nedodal podklady

III-2019

D. Matyáš - vyvrácená značka u parkoviště u Wericha – bude opravena V/2019

M. Faltusová - chybí značka Obec za křižovatkou k hrázi přehrady - vyřešeno

- osázení kontejnerů před MŠ - reakce starosty – na příštím jednání zastupitelé navrhnout čím osázet – návrh starosty, další návrhy neobdrženy

J. Malý - zeď u KD – zajistí nabídku firmy Mados na zastříkání cementovou směsí - ???

J. Kubíčková Berková

- pokud bude obecní úřad uzavřen v úřední hodiny – vyhlásit rozhlasem a emailem jako uzavírání pošty nebo prodejny - ano

- jaký další postup k slučování školských subjektů a vyhlášení VŘ na ředitele – info v bodu 3.2.

- Vejrov - kontejnery u obchodu – nevhodné umístění - reakce starosty – na pracovním jednání prohlédnout místo možného přemístění – místa zhodnocena a vybrán prostor u autobusové zastávky -

– další postup návrh členění prostoru – SK – pak jednat s majitelkou

- úklid kolem školy po stavbě - reakce starosty – dle možností obecních zaměstnanců – do pouti, nutnost rekultivace travnaté plochy – do VII/2019

J. Lehký

- ohrazení doskočiště prolézaček v parku - reakce starosty – bude použit materiál z májky – letošní i loňské - VI/2019

- popeláři - u mostu - úklid rozsypaného odpadu – připomínka předána EKOLE

- úklid nepotřebného materiálu kolem garáže OÚ – V/2019

V. Lehký - správce areálu hřiště a CVAN – předběžně jednáno s vytipovanou osobou

připomínky k zápisu nepřišly

poděkování za zaslání priority – kdo neposlal, do 3.5.2019

Usnesení 1b/IV-2019: Zastupitelstvo obce Nekoř schvaluje zápis III-2019 z 1.4.2019

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdržel se 0 Usnesení č. 1b/IV– 2019 bylo schváleno.

Žádost p. Sršňové o vyjádření k možné změně ÚP na zastavitelnou plochu p.p.č. 781/5, na kterém stojí u bez povolení postavená chata vedle Petrova palouku – z důvodů legalizace stavby i sjednaného prodeje zájemci o koupi této nemovitosti –

K navrhovaným změnám ÚP se dle usnesení z minulého jednání má vyjádřit stavební komise, místostarostka dát odpověď majitelce příslušné parcely po jednání SK, problém s přístupem k nemovitosti, zajištěním napojení elektrické energie a vody - obec s plánovaným uzavřením PP k lepšímu zajištění jeho provozu nájemcem nevidí možnost přístupu a napojení přes areál PP

2. Majetkové smluvní záležitosti

2.1. Věcné břemeno 3076/1

Starostou předložena smlouva o věcném břemeni na p.p.č. 3076/1 (vodovodní přípojka k čp. 52)

Usnesení 2a/IV-2019: Zastupitelstvo obce Nekoř schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene, služebnosti inženýrské sítě - přípojky vodovodu na služebném pozemku 3076/1 ostatní plocha/ostatní komunikace v obci a v katastrálním území Nekoř v majetku obce Nekoř

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdržel se 0 Usnesení č. 2a/IV– 2019 bylo schváleno.

2.2. Sml. o bud. věcn. břemeni 2987/2 a 1394/2

Starostou předložen obdrženy návrh smlouvy o budoucím věcném břemeni v p.p.č. 2987/2 a 1394/4

Usnesení 2b/IV-2019: Zastupitelstvo obce Nekoř schvaluje smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby IV-12-2017312/VB/1, Nekoř p.č. 1394/2, SS100 kNN

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdržel se 0 Usnesení č. 2b/IV– 2019 bylo schváleno.

2.3. Darovací smlouva 3506/8 a 3506/9

Starostou předložen obdržený návrh darovací smlouvy na převod pozemků pod chodníky u náměstíčka z majetku PK do majetku obce Nekoř

Usnesení 2c/IV-2019: Zastupitelstvo obce Nekoř schvaluje darovací smlouvu s PK, kterou se bezplatně převádí pozemky po chodníky v GP 979-95/2016 nově označené 3516/9 a 3506/8 ost. plocha, ost. komunikace v kú Nekoř, z PK na obec Nekoř.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdržel se 0 Usnesení č. 2c/IV– 2019 bylo schváleno.

Usnesení 2d/IV-2019: Zastupitelstvo obce Nekoř schvaluje záměr bezúplatně převést dle GP 979-95/2016 p.p.č. 1942/10 a 1942/5 ležící pod komunikací III. třídy ve správě SÚS PK do majetku PK

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdržel se 0 Usnesení č. 2d/IV– 2019 bylo schváleno.

Informace starosty o doměřování části pozemků v majetku UZSVM pod prostorem křižovatky na horní Nekoři (odbočka k firmě Klas Nekoř)

Usnesení 2e/IV-2019: Zastupitelstvo obce Nekoř schvaluje zadat doměření pozemků v majetku PK pod MK na křižovatce na horní Nekoři k účelu převodu do vlastnictví obce Nekoř

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdržel se 0 Usnesení č. 2e/IV– 2019 bylo schváleno.

2.4. Záměr prodeje 2127/53

Na základě předchozích usnesení o možnostech dořešení vlastnictví sporných pozemků starostou předložen vypracovaný GP

Usnesení 2f/IV-2019: Zastupitelstvo obce Nekoř v návaznosti na předchozí usnesení schvaluje vyhlásit záměr prodeje p.p.č. 2127/53 GP 1050-93/2018 vyčleněné z p.p.č. 2127/12

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdržel se 0 Usnesení č. 2f/IV– 2019 bylo schváleno.

2.5. Sml. o bud. věcn. břemeni NN mezi čp. 19 - 29

Starostou předložen obdržený návrh smlouvy o budoucím věcném břemeni na vedení NN v obecních pozemcích mezi čp. 19 a 29

Usnesení 2g/IV-2019: Zastupitelstvo obce Nekoř schvaluje smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-2017396/SOBSVB-007, název stavby „Nekoř 29, navýšení knn, nn IV-12-2017396“

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdržel se 0 Usnesení č. 2g/IV– 2019 bylo schváleno.

3. Novostavba MŠ.

Usnesení 3a/IV-2019: Zastupitelstvo obce Nekoř v návaznosti na usnesení 3a/III-2019 schvaluje Dodatek č. 5 ke smlouvě o provedení stavby "Novostavba MŠ....", kterým se po kontrole CRR a po přepočítání cen dle metodiky poskytovatele dotace sníží celková cena zakázky 38 085 743, 87 Kč na 37 932 485,96 Kč, financování bude řešeno dobropisem, pověřuje starostu uzavřením tohoto dodatku.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdržel se 0 Usnesení č. 3a/IV– 2019 bylo schváleno.

Vzhledem k stále se zvyšující úrokové sazbě úvěru předložena rozpočtová změna k další splátce úvěru

Usnesení 3a/IV-2019: Zastupitelstvo obce Nekoř schvaluje RO č. 3/2019

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdržel se 0 Usnesení č. 3b/IV– 2019 bylo schváleno.

3.1. Slučování školských subjektů

Informace o přípravách – starosta seznámil s komunikací s krajským úřadem a přípravou podkladů k podání žádosti na registraci nového subjektu na MŠMT

Stanovisko hygieny zajistí místostarostka

Na příštím jednání schválit vznik nového subjektu spolu s zřizovací listinou a zánik stávajících subjektů, návrh názvu školy - „Mateřská a základní škola Josefa Luxe Nekoř“

F. Mikyska zajistí souhlas rodiny s použitím jména J. Luxe

Komise VV – příprava zřizovací listiny, příprava konkurzu na ředitele nového subjektu – 2 členové komise za obec

3.2. Stavba roku PK

Usnesení 3c/IV-2019: Zastupitelstvo obce Nekoř schvaluje podat přihlášku do soutěže „Stavba roku 2019 v Pardubickém kraji“, pověřuje místostarostku přípravou podkladů a podáním této přihlášky.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdržel se 0 Usnesení č. 3c/IV– 2019 bylo schváleno.

Manuál obsluhy technologií a stavby MŠ – místostarostka,

herní prvky + doplnění nábytku - místostarostka

Náklady ZŠ a MŠ související se stavbou, které nejsou v rozpočtu na rok 2019 – do příště k RZ

Osázení truhlíků:

Návrh starosty - buxus a netřesk, návrh P. Zamazala: muchovníky a kanadské borůvky –

Vybrány muchovníky a kanadské borůvky - doplnit truhlíky extrudovaným polystyrenem proti promrzání a rašelinou pro vybrané rostliny, návrh folii a pískovcovou drť

4. Různé

4.1. Přístřešek na hasičské stříkačky

Dopis hasičů k odkladu stavby přístřešku a možnosti požádat o dotaci přes MAS

Usnesení z minulého jednání: Usnesení 2a/III-2019: Zastupitelstvo obce Nekoř na základě protokolu o jednání komise pro otvírání obálek a posouzení nabídek veřejné zakázky na služby zadávané jako zakázka malé hodnoty v uzavřené výzvě mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek s názvem „PŘÍSTŘEŠEK NA HASIČSKÉ STRÍKAČKY“ konstatuje, že z 3 oslovených zhotovitelů byla podána 1 nabídka. Tato nabídka je nabídkou jedinou z hlediska stanovených hodnotících kritérií a Zastupitelstvo obce Nekoř schvaluje uzavřít s tímto uchazečem - Jan Bednář, Nekoř 109, 561 63 Nekoř, s nabídkovou cenou 1 425 675,40Kč včetně DPH smlouvu o dílo. Konečná cena bude snížena o upravenou cenu oken.

Usnesení 4a/IV-2019: Zastupitelstvo obce Nekoř revokuje usnesení 2a/III-2019, rozhoduje ve vyhlášené VZMR 1/2019 nikoho nevybrat a z důvodů vyvstání možnosti získat dotaci prostřednictvím MAS Orlicko na výstavbu přístřešku na hasičské stříkačky ruší VZMR 1/2019 s názvem „PŘÍSTŘEŠEK NA HASIČSKÉ STRÍKAČKY“, pověřuje starostu přihlásit projektový záměr do výzvy MAS Orlicko a pověřuje připravit nové vyhlášení veřejné zakázky na realizaci akce dle harmonogramu výzvy MAS Orlicko a podmínek dotačního programu.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdržel se 0 Usnesení č. 4a/IV– 2019 bylo schváleno.

Usnesení 4b/IV-2019: Zastupitelstvo obce Nekoř schvaluje realizovat výstavbu has. přístřešku i v případě nepřidělení dotace.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdržel se 0 Usnesení č. 4b/IV– 2019 bylo schváleno.

Usnesení 4c/IV-2019: Zastupitelstvo obce Nekoř schvaluje Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace v rámci programu Podpora významných výročí v členských obcích mezi obcí Nekoř a sdružením obcí Orlicko na pokrytí nákladů spojených s akcí „Oslava 145. výročí založení sboru dobrovolných hasičů v Nekoři.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdržel se 0 Usnesení č. 4c/IV– 2019 bylo schváleno.

4.2. Zaměstnanec obce

Na základě pracovního jednání předložen návrh usnesení

Usnesení 4d/IV-2019: Zastupitelstvo obce Nekoř schvaluje k přijetí nového pracovníka na stálý pracovní poměr zařazení pracovníka údržby obce dle převládajícího druhu vykonávané práce dle katalogu odměňování zaměstnanců ve veřejných službách a správě do 4. platové třídy a dle

odpracovaných let do příslušného platového stupně, s možností využít osobní příplatek ve výši 10 - 30% platového tarifu.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdržel se 0 Usnesení č. 4d/IV– 2019 bylo schváleno.

Usnesení 4e/IV-2019: Zastupitelstvo obce Nekoř pověřuje starostu návrhem úpravy obdobných podmínek dohody o provedení práce a o pracovní činnosti u stávajících dohod.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdržel se 0 Usnesení č. 4e/IV– 2019 bylo schváleno.

4.3. Program rozvoje obce

Priority rozvoje obce od jednotlivých členů OZ obdrženy, - poslat kdo ještě nedal, P. Koblížek pověřen setříděním, starosta vyhledat a zaslat anketní otázky z přípravy PRON v roce 2013

Úkoly pro SK:

Změny ÚP

Místo pro DPS

KD – úpravy vzhledu

Návrhy řešení staré budovy MŠ – statik posoudit či kdo

Úprava prostoru náměstíčka

Místa odpadů – Vejrov a ostatní – vzhled

Zeleň sídliště nad stadionem

4.4. Opravy cest - harmonogram

Priority oprav cest předložil k diskusi a doplnění zastupitelům starosta obce informace starosty o schválení dotace POV PK na opravu cest – 110 000 Kč

Usnesení 4f/IV-2019: Zastupitelstvo obce Nekoř schvaluje na základě předchozích velmi dobrých zkušeností a v zájmu hospodárnosti a efektivnosti využití finančních prostředků zadat opravu cesty Nekoř – Sobkovice firmě Strabag dle nabídky ze dne 1.4.2019. Pověřuje starostu uzavřením příslušné smlouvy v návaznosti na dotační program POV PK.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdržel se 0 Usnesení č. 4f/IV– 2019 bylo schváleno.

4.5. Opravy veřejného osvětlení

Dva sloupy na osvětlení mostu, tři sloupy postavit vedle cesty ke mlýnu

Usnesení 4g/IV-2019: Zastupitelstvo obce Nekoř schvaluje přiložení kabelu VO do stavby Údolí a usazení sloupů ke mlýnu dle nabídky firmy K-energo

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdržel se 0 Usnesení č. 4g/IV– 2019 bylo schváleno.

4.6. Plán výsadeb veřejné zeleně

J. Malý předložil návrh výsadeb zeleně kolem obecních cest

Usnesení 4h/IV-2019: Zastupitelstvo obce Nekoř bere na vědomí návrh výsadeb zeleně, pověřuje jednáním s fi. Klas Nekoř starostu, J. Malého - do 15.5

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdržel se 0 Usnesení č. 4h/IV– 2019 bylo schváleno.

4.7. Historické foto

Možnost nákupu historických fotografií ze skleněných negativů dle nabídky sběratele

Usnesení 4i/IV-2019: Zastupitelstvo obce Nekoř schvaluje nakoupení naskenovaných fotografií domů a lidí dolní Nekoře ze skleněných negativů dle nabídky sběratele za cenu 10 000

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdržel se 0 Usnesení č. 4i/IV– 2019 bylo schváleno.

Usnesení 4j/IV-2019: Zastupitelstvo obce Nekoř v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. f) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, deleguje starostu obce Ing. Jiřího Pomikálka jako zástupce obce Nekoř, která je akcionářem společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a. s., se sídlem Jablonné nad Orlicí, Slezská 350, PSČ 561 64, IČ: 48173398 na všechny valné hromady počínaje valnou hromadou dne 20. 6. 2019 po celé jeho funkčního období až do odvolání.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdržel se 1 Usnesení č. 4j/IV– 2019 bylo schváleno.

Termíny:

gratulace

příští jednání 20.5.2019

Návrhy a připomínky

J. Lehký

- seřízení oken na sále KD není stále hotovo
- zatékání do skladu s čerpadlem CVAN

J. Kubičková Berková

- osadit netřeskem skládanou zeď u křižovatky u Lehků
- poškozený kryt výfuku u boxeru
- obnovit vodorovné dopravní značení u křižovatky u Lehků

P. Koblížek

- plůtek kolem hřiště na Bredůvce – habr
- dlaždice kolem boudy na hřišti na Bredůvce – aby na ní při dešti neodstříkovalo bláto

B. Bezstarosti

- 19.5.2019 – TJ Sokol - běh – zapůjčení lavic a stolů, ozvučovacího zařízení, osečení trávy na hřišti
- pošle návrh obměny značek po obci

D. Matyáš

- výmoly na staré cestě na Vejrově

M. Faltusová

- blikající světlo u Páchovi (čp 237) na Bredůvce
- dotaz na plán oslav 145 let SDH

Zápis byl vyhotoven dne: 9.5.2019

Zapisovatel: B. Bezstarosti

Ověřovatelé: Jaroslav Lehký, Dušan Matyáš

Starosta: Ing. Jiří Pomikálek