

Příloha usnesení č. 2a IX/2024

Pravidla pro přidělování obecních bytů pro obec Nekoř

- pravidla se vztahují nyní na byt 330, na byty v 286, později na případné další byty
- smlouvy se uzavírají s prvožadatelem na dobu určitou - 1 - 2 roky – s možností prodloužení, pokud nájemce splňuje podmínky
- osoba bydlící v bytě v majetku obce Nekoř i neuspokojený žadatel má povinnost 1x do roka k době podání žádosti + 60 dní aktualizovat svoji původní žádost - hlásit zda nastaly či nenastaly podstatné změny, které by vedly k přehodnocení žádosti (pokud nebude aktualizace neuspokojeným žadatelem provedena, žadatel bude vyřazen)

Název	Body	Popis
Dítě v péči žadatele (max. 12 bodů)	3	u rozvedených nebo svobodných žadatelů je nezbytný doklad, že děti jsou v přímé péči
Trvalé bydliště v Nekoři (ne na ohlašovně)	10	
Zaměstnání v Nekoři (sídlo firmy v Nekoři)	5	prohlášení žadatele
Rodinné vazby v obci	5	žadatel má rodiče, prarodiče nebo děti s trvalým pobytem v Nekoři (hodnotí se pouze v tzv. přímé linii)
Žadatel je senior nebo osoba celkově nebo částečně invalidní	3 U bytů 1,2, 9 v čp. 286: 6	Doklad o stupni invalidity
Žadatelem je pár	4	uzavření smlouvy s oběma žadateli podmínkou
Negativní reference	Až -15	informace z předchozího bydliště (neplacení nájemného, nedodržování domovního řádu, porušování dobrých mravů)
Trvalé, přechodné bydliště v obci v nájemním bytě	-10	žadatel bydlí v jiném nájemním bytě v obci Nekoř

V případě shodného výsledku rozhoduje dřívější datum podání žádosti.

Podání žádosti

- (1) Žádost o nájem obecního bytu může podat každá fyzická osoba, způsobilá k právním úkonům. Pokud podá žádost žadatel, který:
 - a) je mladší 18-ti let
 - b) je veden v seznamu dlužníků Obce Nekoř, a dluh ke dni podání žádosti není uhrazen
 - c) má uzavřenou nájemní smlouvu k bytu na dobu neurčitou (s výjimkou změny rodinné situace)
 - d) má uzavřenou nájemní smlouvu k bytu na dobu určitou ve vlastnictví Obce Nekoř v bytech umožňujících prodloužení nájmu (s výjimkou změny rodinné situace)
 - e) má nebo v posledních 5 letech měl vlastnické nebo spoluvlastnické právo k bytovému domu, rodinnému domu či bytu, s výjimkou odůvodněných případů (u manželů se toto vztahuje na oba manžele)
 - f) žije jako druh a družka ve společné domácnosti s tou osobou, která má uzavřenou nájemní smlouvu k bytu na dobu neurčitou, nájemní smlouvu k bytu na dobu určitou v bytech umožňujících prodloužení nájmu ve vlastnictví Obce Nekoř, a dále má vlastnické nebo spoluvlastnické právo k bytovému domu, rodinnému domu či bytu (a bydlí v něm)
 - g) sám si zapříčinil svou nepříznivou bytovou situaci, zejména z důvodu uvedených v § 711 odst. (2) písm. a) a b) Občanského zákoníku (hrubé porušení dobrých mravů, neplacení nájemného)
 - h) žije jako druh a družka ve společné domácnosti s tou osobou, která si sama zapříčinila svou nepříznivou bytovou situaci, zejména z důvodu uvedených v § 711 odst. (2) písm. a) a b) Občanského zákoníku (hrubé porušení dobrých mravů, neplacení nájemného)k žádosti se nepřihlíží a jeho žádost bude vyřazena z dalšího posuzování
- (2) Žadatel uvede ve své žádosti důvod podání žádosti.
- (3) O zaevidování žádosti musí být žadatel písemně vyrozuměn s uvedením čísla jednacího, pod kterým je žádost evidována.
- (4) Změní-li se údaje či důvody uvedené v žádosti, je žadatel povinen tyto změny oznámit do 60-ti dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastala, Obci Nekoř. Neoznámení změn, které mají vliv na bodové ohodnocení žádosti, může být důvodem k vyřazení ze seznamu žadatelů o nájem bytu
- (5) Zastupitelstvo obce může rozhodnout o uzavření nájemní smlouvy s osobou, která není vedena v seznamu žadatelů o nájem bytu, nebo bez ohledu na bodový systém:
 - a) ve veřejném zájmu, který musí být v jeho rozhodnutí specifikován (Zajištění bytů obcí pro školství, zdravotnictví, apod.)
 - b) v naléhavých případech způsobených živelnou pohromou
 - c) na návrh sociální komise v jiných zvláštních případech, který musí být zdůvodněn