



Obec Nekoř

561 63 Nekoř 330

IČO 00279269

Tel.: 465625122, 724181465

starosta.nekor@orlicko.cz

Schválená usnesení z jednání Zastupitelstva obce Nekoř VII/2024, 11. září 2024

Usnesení 1a/VII-2024: Zastupitelstvo obce Nekoř schvaluje navržený program jednání 11.9.2024

Usnesení 1b/VII-2024: Zastupitelstvo Obce Nekoř schvaluje zápis VI/2024 z 22.7.2024

Usnesení 2a/VII-2024: Zastupitelstvo obce Nekoř na základě veřejné vyhlášky 6/2024 P/N a GP 1268-140/2023 a podané nabídky schvaluje kupní smlouvu na prodej části p.p.č. 2127/1 travní porost označené díl a zahrada o výměře 53m² přisloučeného k p.p.č. 2127/26 travní porost E. F. a u J. F.. Cena prodáváných a nakupovaných pozemků je stanovena dle cenového návrhu odhadce nemovitostí Ing. Jiřího Šmoka, Certifikát odhadce nemovitostí QON číslo P 3022, ev.č. 58/10: - 100 Kč/m² – zbytkové pozemky nad 50 m², pozemky pod stávajícími budovami jiného vlastníka pro dodatečné majetkoprávní vypořádání s vlastníkem budovy resp. s vlastníkem funkčně souvisejících pozemků. Tato cena je považována za cenu v místě a čase obvyklou. Vzhledem k tomu, byl doměřován a dopřesňován sousední pozemek v majetku obce Nekoř, ponese Obec Nekoř a kupující náklady na vklad do KN a na vyhotovení GP každý z 50%. Pověřuje starostu uzavřením smlouvy.

Usnesení 2b/VII-2024: Zastupitelstvo Obce Nekoř schvaluje VV 7/2024:

ZÁMĚR prodeje části p.p.č. 3118/11 ostatní plocha, ostatní komunikace, upravené dle GP 1250-36/2023: p.p.č. 3118/12 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 159 m², p.p.č. 3118/13 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 19 m². Cena prodáváných pozemků je stanovena dle cenového návrhu odhadce nemovitostí Ing. Jiřího Šmoka, Certifikát odhadce nemovitostí QON číslo P 3022, ev.č. 58/10 100 Kč/m² – zbytkové pozemky nad 50 m², pozemky pod stávajícími budovami jiného vlastníka pro dodatečné majetkoprávní vypořádání s vlastníkem budovy resp. s vlastníkem funkčně souvisejících pozemků. Tato cena je považována za cenu v místě a čase obvyklou.

ZÁMĚR odkupu části p.p.č. 2431 travní porost st.p. 255, upravené dle GP 1250-36/2023:p.p.č. 2431/2 travní porost o výměře 143 m², p.p.č. 2431/4 travní porost o výměře 23 m², p.p.č. 3591 ostatní plocha, ost. komunikace o výměře 12 m². Cena odkupovaných pozemků je stanovena dle cenového návrhu odhadce nemovitostí Ing. Jiřího Šmoka, Certifikát odhadce nemovitostí QON číslo P 3022, ev.č. 58/10 pozemky se způsobem využití komunikace či komunikací zastavěné – 100 Kč/m². Tato cena je považována za cenu v místě a čase obvyklou.

Usnesení 2c/VII-2024: Zastupitelstvo obce Nekoř souhlasí se záměrem prodeje části p.p.č. 3000 a nákupem části p.p.č. 161,163, 176/1 dle návrhu GP 1297-119/2024. Cena prodáváných a nakupovaných pozemků je stanovena dle cenového návrhu odhadce nemovitostí Ing. Jiřího Šmoka, Certifikát odhadce nemovitostí QON číslo P 3022, ev.č. 58/10: - p.p.č. 3000 – 100 Kč/m² – zbytkové pozemky nad 50 m², pozemky pod stávajícími budovami jiného vlastníka pro dodatečné majetkoprávní vypořádání s vlastníkem budovy resp. s vlastníkem funkčně souvisejících pozemků. Tato cena je považována za cenu v místě a čase obvyklou. Pověřuje starostu po dopřesnění výměr dle příslušného GP vyhlásit prodej a odkup veřejnou vyhláškou

Usnesení 2d/VII-2024: Zastupitelstvo obce Nekoř souhlasí s majetkoprávním vypořádáním pozemků pod stavbou a kolem e.č. 149 dle návrhu majitelů budovy. Pověřuje starostu po obdržení vypracovaného GP vyvěsit příslušnou vyhlášku o prodeji. Cena prodáváných a nakupovaných pozemků je stanovena dle cenového návrhu odhadce nemovitostí Ing. Jiřího Šmoka, Certifikát odhadce nemovitostí QON číslo P 3022, ev.č. 58/10: – 100 Kč/m² – zbytkové pozemky nad 50 m², pozemky pod stávajícími budovami jiného vlastníka pro dodatečné majetkoprávní vypořádání s vlastníkem budovy resp. s vlastníkem funkčně souvisejících pozemků

Usnesení 2e/VII-2024: Zastupitelstvo obce Nekoř schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene- služebnosti č. IV-12-2026828m na p.p.č. 3093/1 k.ú. Nekoř v majetku Obce Nekoř

Usnesení 2f/VII-2024: Zastupitelstvo obce Nekoř na základě místostarostou předloženého cenového marketingu schvaluje nákup AED od firmy SNT plus

Usnesení 2g/VII-2024: Zastupitelstvo obce Nekoř na základě Smlouvy o pronájmu prostor sloužících podnikání, zařízení kempu Petrův Palouk uzavřené dne 30.3.2022 - ustanovení části VII, odst 1 Zastupitelstvo Obce Nekoř Schvaluje dodatek k Smlouvě o pronájmu prostor sloužících podnikání, zařízení kempu Petrův Palouk uzavřené dne 30.3.2022 v tomto znění:

Část VII, Trvání a zánik nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou a to od 1.4.2022 do 31.12.2022 s tím, že v případě, že nájemce má vůči pronajímateli splněny všechny povinnosti, a pronajímatel mu neoznámí nejpozději 3 měsíce před skončením nájmu, že trvá na vyklizení pronajatých prostor ke dni skončení nájmu, prodlužuje se nájemní vztah o 1 rok; nájemní vztah skončí nejpozději ke dni 31.12.2025.

Usnesení 3a/VII-2024: Zastupitelstvo obce Nekoř schvaluje finanční příspěvek těmto subjektům: ALBERTINUM Žamberk 10.000 na dovybavení polohovacími postelemi zařízení soc. služby a paliativní péče; CSP Ústí n.O. – provoz 5.000; DD Sloupnice – 5.000 soc. sl. – obyvatel obce v zařízení; Oblastní charita UO 15.000 hospicové péči; VZS Pastviny 3.000; Pastalozí Žamberk 2.000.

Usnesení 3b/VII-2024: Zastupitelstvo obce Nekoř schvaluje příspěvek J. P. na renovaci Božích Muk částku 12.000,- Kč, pověřuje starostu uzavřením smlouvy o příspěvku. Na příspěvek využít prostředky v kapitole rozpočtu místní památky.

Usnesení 3c/VII-2024: Zastupitelstvo obce Nekoř schvaluje uložit volných 6.000.000 Kč na Termínovaný vklad na 6 měsíců: 3% p.a. dle nabídky KB

Usnesení 4a/VII-2024: Zastupitelstvo obce Nekoř schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Nekoř o stanovení místního koeficientu pro jednotlivé skupiny nemovitých věcí

Usnesení 5a/VII-2024: Zastupitelstvo obce Nekoř bere na vědomí vypořádání připomínek k změně ÚP Nekoř č. 3

Usnesení 6a/VII-2024: Zastupitelstvo obce Nekoř bere na vědomí informace ze společného jednání SK a OZ k předloženým studiím Náměstíčka

Usnesení 6b/VII-2024: Zastupitelstvo obce Nekoř pověřuje starostu, PG a PK přípravou realizace instalace dětských prvků do parku ve středu obce dle nabídky firmy Mirakulum – instalace svépomocí

Usnesení 6c/VII-2024: Zastupitelstvo obce Nekoř pověřuje SK vypracováním zadání studie úprav KD

Usnesení 7a/VII-2024: Zastupitelstvo obce Nekoř schvaluje nákup čistícího stroje na sál KD dle nabídky firmy Technika VM

Usnesení 7b/VII-2024: Zastupitelstvo obce Nekoř nemá námitek s požádáním Rallye Králíky v termínu 3.5.2025, upozorňuje, že v tento termín se v obci konají i vodácké závody Orlická 15 s velmi intenzivním pohybem vozidel a osob v dolní části obce, požaduje přechodné snížení rychlosti v místech střetu obou akcí na 30 km/h.

Usnesení 7c/VII-2024: Zastupitelstvo Obce Nekoř pověřuje starostu přijetím příslušného rozpočtového opatření vyplývajícího z přijatých schválených usnesení