



MĚSTSKÝ ÚŘAD LETOHRAD

odbor výstavby a životního prostředí

Václavské náměstí 10, 561 51 Letohrad, Tel.: 465 676 420, Fax.: 465 621 215

Č. j.: 2633/2015/2300/11

Č.sp. 1136/2015/2300/11

V Letohradě dne 20.5.2015

Vyřizuje: Renata Svobodová, oprávněná úřední osoba

(Tel.: 465 676 435, E-mail: renata.svobodova@letohrad.eu)

Počet stránek: 11

ROZHODNUTÍ

Žadatel:

Ondřej Motl, č.p. 194, 56163 Nekoř

nar. 11.5.1984

Hedvika Motlová, č.p. 194, 56163 Nekoř

nar. 8.7.1985

Městský úřad Letohrad, odbor výstavby a ŽP jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), a jako stavební úřad místně příslušný dle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, (dále jen „správní řád“), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení na stavbu „Přístavba a stavební úpravy rodinného domu Nekoř čp. 194“ na st.p.č. 740, p.p.č. 153/1, 154/1 k.ú. Nekoř a kanalizační přípojky na p.p.č. 154/1 v k.ú. Nekoř, kterou dne 5.3.2015 podali paní Hedvika Motlová, nar. 8.7.1985, bytem č.p. 194, 56163 Nekoř a pan Ondřej Motl, nar. 11.5.1984, bytem č.p. 194, 56163 Nekoř (dále jen „stavebníci“) a na základě toho vydává

A) podle § 94a stavebního zákona v souladu s ustanovením § 79 a § 92 stavebního zákona a § 9 a § 13a vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY

„Přístavba a stavební úpravy rodinného domu Nekoř čp. 194“ na st.p.č. 740, p.p.č. 153/1, 154/1 k.ú. Nekoř a kanalizační přípojky na p.p.č. 154/1 v k.ú. Nekoř.

Popis stavby:

na pozemku parcelní číslo st.p.č. 740, p.p.č. 153/1, 154/1 k.ú. Nekoř bude umístěna přístavba rodinného domu čp. 194 Nekoř. Urbanistické a architektonické řešení stavby vychází ze stávajícího tvaru stavby. Přístavba bude mít 2 nadzemní podlaží, místo podsklepení bude mít volný prostor. Zastřešení tvoří sedlová střecha. Současně budou provedeny stavební úpravy stávajícího objektu a kanalizační přípojka z přístavby do stávající jímky na vyvážení a to po p.p.č. 154/1 v k.ú. Nekoř.

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba – „Přístavba a stavební úpravy rodinného domu Nekoř čp. 194“ bude umístěna na st.p.č. 740, p.p.č. 153/1, 154/1 k.ú. Nekoř a kanalizační přípojky na p.p.č. 153/1 v k.ú. Nekoř.
2. Stavba kanalizační přípojky do stávající jímky na vyvážení bude umístěna na p.p.č. 154/1 v k.ú. Nekoř.
3. Půdorysné rozměry přístavby čp. 194 budou cca 4,88 x 7,39 m.
4. Ve stavbě rodinného domu zůstane zachována jedna bytová jednotka.
5. Nová přístavba bude mít 2 nadzemní podlaží, místo podsklepení bude volný prostor.
6. Napojení stavby rodinného domu na vodu bude zachováno stávající.
7. Odpadní vody z objektu rodinného domku budou svedeny nově budovanou kanalizační přípojkou po p.p.č. 154/1 v k.ú. Nekoř do stávající jímky na vyvážení.
8. Dešťové vody budou vsakovány na pozemku stavebníka.
9. Přístup ke stavbě bude zachován stávající.
10. Vytápění přístavby rodinného domku bude zajištěno pomocí nástěnných otopných těles napojených na stávající kotel na tuhá paliva.
11. Zásobování objektu rodinného domu el. energií bude zachováno stávající
12. Před zahájením výkopových prací požádá investor o vytýčení všech podzemních zařízení a dle podmínek provozovatele zajistí jejich ochranu

Vzhledem k tomu, že územní řízení je společné se stavebním řízením, stavební úřad nestanovuje podmínky pro projektovou přípravu stavby dle § 9 odst. 2 písm. b) a c) vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění.

Účastníci územního řízení podle § 85 odstavec 1 stavebního zákona

Ondřej Motl, č.p. 194, 56163 Nekoř

nar. 11.5.1984

Hedvika Motlová, č.p. 194, 56163 Nekoř

nar. 8.7.1985

Obec Nekoř, č.p. 330, 56163 Nekoř

Účastníci územního řízení podle § 85 odstavec 2 stavebního zákona

Kopecký Vladimír, č.p. 158, 56163 Nekoř

Kopecká Anna, č.p. 158, 56163 Nekoř

Černohlávek Jaroslav Ing., Křenova 251/8, Veveslavín, 16200 Praha 6

Černohlávková Eva Ing., Křenova 251/8, Veveslavín, 16200 Praha 6

Töpfer Pavel RNDr., Pláničkova, 443/5, Veveslavín, 16200 Praha 6

Töpferová Dana RNDr., Pláničkova, 443/5, Veveslavín, 16200 Praha 6

Uhlíř Ladislav, č.p. 159, 56163 Nekoř

Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 53002 Pardubice

Správa a údržba silnic Pardubického kraje, Doubravice 98, 53353 Pardubice
GE Money Bank, a.s., Vyskočilova 1422/1a, Michle, 14000 Praha 4
O2 Czech Republic, a. s., Za Brumlovkou 266/2, 130 11 Praha 3
ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 01 Děčín

Šípková Anna, adresa neznámá

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu je:

Ondřej Motl, č.p. 194, 56163 Nekoř

nar. 11.5.1984

Hedvika Motlová, č.p. 194, 56163 Nekoř

nar. 8.7.1985

B) podle § 94a odst. 5 v souladu s ustanovením § 115 stavebního zákona a § 18c vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění

STAVEBNÍ POVOLENÍ

pro stavbu „Přístavba a stavební úpravy rodinného domu Nekoř čp. 194“ na st.p.č. 740, p.p.č. 153/1154/1 k.ú. Nekoř a kanalizační přípojky na p.p.č. 153/1 v k.ú. Nekoř.

Stavba obsahuje:

- **přístavbu a stavební úpravy RD čp. 194 Nekoř na st.p.č. 740, p.p.č. 153/1, 154/1 k.ú. Nekoř v I. NP – koupelna, pokoj, chodba.
v II. NP pokoj 2x.
součástí stavebních úprav bude provedení nových střešních oken ve stávající části 2.NP**
- **kanalizační přípojka na p.p.č. 154/1 v k.ú. Nekoř**

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. *Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracovala autorizovaná osoba ve smyslu § 158 stavebního zákona – Ing. Jan Hrdina, ČKAIT 0701021.*
2. *Případné změny stavby nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.*
3. **Před zahájením výkopových prací požádá investor o vytyčení všech podzemních zařízení a dle podmínek provozovatele zajistí jejich ochranu.**
4. *Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích..*
5. *Stavba bude provedena dodavatelsky stavebním podnikatelem, který bude vybrán na základě výběrového řízení.*
6. *Termín zahájení stavby sdělí stavebník MěÚ Letohrad, odboru výstavby a ŽP ještě před jejím započítím.*
7. *Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, upravující požadavky na provádění staveb.*

8. Při provádění stavby musí být veden stavební deník, do něhož se budou pravidelně zaznamenávat údaje týkající se provádění stavby.
9. Stavebník je povinen zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.
10. Stavba bude dokončena nejpozději do **31.12.2019**.
11. Přebytečná stavební suť nebo výkopová zemina budou ukládány na řízenou skládku odpadků.
12. Pro stavbu budou užity stavební materiály způsobilé pro příslušné části stavby, za vhodnost použitých materiálů odpovídá stavební podnikatel.
13. Před zahájením stavby umístí stavebník na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechá jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu.
14. Při provádění prací je třeba počínat si tak, aby vlastníkům sousedních nemovitostí nebyla způsobena škoda, zejména dbát, aby nedocházelo k neodůvodněnému omezení jejich práv a právem chráněných zájmů a k nadměrnému znečišťování okolí stavby.
15. Kontrolní prohlídky stavby budou provedeny v souladu s předloženým plánem kontrolních prohlídek. Ukončení každé etapy oznámí stavebník stavebnímu úřadu v dostatečném časovém předstihu.
16. Stavební činností nebude dotčena komunikace (odstavení vozidel a pod.).
17. Při provádění prací musí být pracoviště řádně označeno. Rovněž musí být dbáno všech bezpečnostních předpisů a správních opatření.
18. Ve všech prostorách bude zajištěno dostatečně efektivní přímé větrání, v místnostech uprostřed dispozice větrání nucené.
19. Veškeré odpady vznikající provozem stavby budou likvidovány v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů.
20. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným.
21. Budou splněny podmínky vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti O2 Czech Republic, a.s. č.j. 509378/14 ze dne 15.1.2014, které se vztahují k tomuto záměru.
22. Budou splněny podmínky vyjádření k existenci energetického zařízení společnosti ČEZ Distribuce, a.s. Děčín č. 0100350628 ze dne 23.11.2014, které se vztahují k tomuto záměru.
- v zájmovém území se nacházejí nebo zasahují ochranným pásmem energetické zařízení typu:
NADZEMNÍ SÍŤ
 - Energetické zařízení je chráněno ochranným pásmem dle § 46 zákona č. 458/2000 Sb. (energetický zákon) v platném znění nebo technickými normami zejména PNE 33 3301 a ČSN EN 50423-1. V trase kabelového vedení může být uloženo několik kabelů.
 - V případě, že uvažovaná akce nebo činnost zasáhne do ochranného pásma nadzemních vedení nebo trafostanice, popř. bude po vytyčení zjištěno, že zasahuje do ochranného pásma podzemních vedení, je nutné písemně požádat o souhlas s činností v ochranném pásmu (formulář je k dispozici na www.cezdistribuce.cz v části Formuláře/Činnosti v ochranných pásmech, kontaktní údaje pro podávání Vaší žádosti naleznete v zápatí).
 - Upozorňujeme Vás, že v zájmovém území se může nacházet energetické zařízení, které není v majetku ČEZ Distribuce, a.s.
 - Pokud dojde k obnažení kabelového vedení nebo poškození energetického zařízení, kontaktujte prosím naši Poruchovou linku 840 850 860, která je Vám k dispozici 24 hodin denně, 7 dní v týdnu.
23. Budou splněny podmínky Souhlasu s prováděním činnosti v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy provozování ČEZ Distribuce č. 075140151 ze dne 19.5.2015, které se vztahují k tomuto záměru
 - s umístěním a prováděním činnosti v blízkosti NN souhlasíme za těchto podmínek:

- v průběhu stavby ani po jejím zakončení nesmí být ohrožen provoz vedení NN, uzemnění ani provoz jiného zařízení v majetku ČEZ
 - musí být zajištěn neomezený přístup pro pracovníky ČEZ k našim zařízením pro provozování a údržbu
 - musí být dodrženy vzdálenosti dle platných norem, zejména PNE 333302, ČSN 736005 a pro práci v blízkosti NN vzdálenosti dle ČSN EN 50110-1 ed.2.
 - (Poznámka: dle PNE 333302 je minimální svislá vzdálenost holých vodičů nad vodorovnou střešní konstrukcí 4 m, pokud je menší musí být vodorovná vzdálenost objektu alespoň 1 m od krajního vodiče.)
 - nesmí být narušena stabilita podpěrných bodů (sloupů, střešních konzol)
 - minimální vzdálenost veškerých staveb, jejich základových konstrukcí, výkopů a oplocení od sloupů NN musí být 1m.
24. Rodinný dům bude vybaven zařízeními autonomní detekce a signalizace 2x, která budou umístěna: uprostřed stropní konstrukce centrální chodby; 2. NP uprostřed stropní konstrukce chodby se schodištěm.
25. Dokončenou stavbu lze užívat na základě oznámení stavebnímu úřadu (§ 119 a 120 stavebního zákona). Před započítím užívání stavby musí být provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními předpisy a to zejména: (revize elektrických zařízení,).
26. K oznámení o záměru užívání dokončené stavby (stavebník předloží stavebnímu úřadu 30 dní před započítím plánovaného užívání) doloží stavebník geometrický plán se zaměřením stavby (stavba je předmětem evidence katastru nemovitostí) a pokud dojde k nepodstatným odchylkám též dokumentaci skutečného provedení stavby.

Účastníci stavebního řízení podle § 109 stavebního zákona

Ondřej Motl, č.p. 194, 56163 Nekoř

nar. 11.5.1984

Hedvika Motlová, č.p. 194, 56163 Nekoř

nar. 8.7.1985

Obec Nekoř, č.p. 330, 56163 Nekoř

Kopecký Vladimír, č.p. 158, 56163 Nekoř

Kopecká Anna, č.p. 158, 56163 Nekoř

Černošlavec Jaroslav Ing. Křenova 251/8, Veleslavín, 16200 Praha 6

Černošlávková Eva Ing., Křenova 251/8, Veleslavín, 16200 Praha 6

Töpfer Pavel RNDr., Pláničkova, 443/5, Veleslavín, 16200 Praha 6

Töpferová Dana RNDr., Pláničkova, 443/5, Veleslavín, 16200 Praha 6

Uhlíř Ladislav, č.p. 159, 56163 Nekoř

Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 53002 Pardubice

Správa a údržba silnic Pardubického kraje, Doubravice 98, 53353 Pardubice

GE Money Bank, a.s., Vyskočilova 1422/1a, Michle, 14000 Praha 4

O2 Czech Republic, a. s., Za Brumlovkou 266/2, 130 11 Praha 3

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 01 Děčín

Šípková Anna, adresa neznámá

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu je:

Ondřej Motl, č.p. 194, 56163 Nekoř

nar. 11.5.1984

Hedvika Motlová, č.p. 194, 56163 Nekoř

nar. 8.7.1985

C)

ODLOŽENÍ VYKONATELNOSTI STAVEBNÍHO POVOLENÍ

Výrok o povolení stavby je vykonatelný nabytím právní moci výroku o umístění stavby (§ 94a odst. 5 stavebního zákona v souladu s § 74 odst. 1 správního řádu).

Odůvodnění

Paní Hedvika Motlová, nar. 8.7.1985, bytem č.p. 194, 56163 Nekoř a pan Ondřej Motl, nar. 11.5.1984, bytem č.p. 194, 56163 Nekoř (dále jen „stavebníci“), podali dne 5.3.2015 žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení pro stavbu „Přístavba a stavební úpravy rodinného domu Nekoř čp. 194“ na st.p.č. 740, p.p.č. 153/1, 154/1 k.ú. Nekoř a kanalizační přípojky na p.p.č. 154/1 v k.ú. Nekoř. Stavební úřad oznámil pod č.j. 1225/2015/2300/11 dne 10.3.2015 zahájení společného územního a stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. a současně stanovil lhůtu pro uplatnění námitek, připomínek, popřípadě důkazů a závazných stanovisek. Stavební úřad dal účastníkům řízení v souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu možnost se před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům pro rozhodnutí, do kterých bylo možné nahlédnout na stavebním úřadě v návštěvní dny pondělí a středa (8:00 - 17:00 hodin) nebo po dohodě s oprávněnou úřední osobou v provozní době úřadu. Této možnosti žádný z účastníků řízení nevyužil.

Stavební úřad ověřil, že mají stavebníci - paní Hedvika Motlová, nar. 8.7.1985, bytem č.p. 194, 56163 Nekoř a pan Ondřej Motl, nar. 11.5.1984, bytem č.p. 194, 56163 Nekoř k pozemkům st.p.č. 740, p.p.č. 153/1, 154/1 v katastrálním území Nekoř a nemovitosti - rodinnému domu čp. 194 na st.p.č. 740 v katastrálním území Nekoř vlastnické právo, a to na základě výpisu z katastru nemovitostí vyhotoveného bezúplatně dálkovým přístupem ze dne 9.3.2015 pro Město Letohrad a LV č. 1046 v katastrálním území Nekoř. Žádost byla doložena (i v průběhu řízení) těmito vyjádřeními, souhlasy a stanovisky:

- vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti O2 Czech Republic, a.s. č.j. 509378/14 ze dne 15.1.2014
- stanovisko - ochrana sítě elektronických komunikací společnosti O2 Czech Republic, a.s ze dne 16.3.2015
- vyjádření k existenci energetického zařízení společnosti ČEZ Distribuce, a.s. Děčín č. 0100350628 ze dne 23.11.2014
- vyjádření k existenci komunikačního vedení společnosti ČEZ ICT Services a.s. Praha č. 200262556 ze dne 23.11.2014
- vyjádření o existenci sítě společnosti VAK a.s. Jablonné nad Orlicí č.j. JA/LN/14/1271 ze dne 26.11.2014
- stanovisko k záměru z hlediska územně plánovací dokumentace, které vydal MěÚ Žamberk, odboru REUP pod č.j. MUZBK-5739/2015/REUP dne 24.3.2014
- závazné stanovisko HZS PK č.j. HSPA-32-61/2015 ze dne 28.1.2015
- vyjádření Povodí Labe. s.p. Hradec Králové č.j. PVZ/15/2387/Hv/0 ze dne 28.1.2015
- Souhlasu s prováděním činnosti v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy v provozování ČEZ Distribuce, a.s. Děčín č. 075140151 ze dne 19.5.2015

Pro stavbu bylo dále vydáno toto rozhodnutí:

rozhodnutí Městského úřadu Žamberk, odboru životního prostředí a zemědělství – souhlas podle ustanovení 17 odst. 1 písm. a), e) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů č.j. MUZBK-34083/2015/ZPZE-4/231.8/BOHM ze dne 2.3.2015

V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich.

Při vymezení okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle: § 85 stavebního zákona přísluší žadateli; obci, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn; vlastníku pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě; osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno; osobám, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis. Podle § 109 stavebního zákona je účastníkem stavebního řízení pouze: stavebník; vlastník stavby, na niž má být provedena změna, není-li stavebníkem; vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno; vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena; vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno; ten, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno, osoba, o které tak stanoví zvláštní právní předpis, pokud mohou být stavebním povolením dotčeny veřejné zájmy chráněné podle zvláštních právních předpisů a o těchto věcech nebylo rozhodnuto v územním rozhodnutí. Stavební úřad na základě posouzení podmínek, které jsou předpokladem pro uznání statutu účastníka řízení zahrnul do okruhu účastníků řízení tyto subjekty:

Účastníci řízení podle § 85 odstavec 1 stavebního zákona:

Ondřej Motl, č.p. 194, 56163 Nekoř

Hedvika Motlová, č.p. 194, 56163 Nekoř

Obec Nekoř, č.p. 330, 56163 Nekoř

Účastníci řízení podle § 85 odstavec 2 stavebního zákona:

Kopecký Vladimír, č.p. 158, 56163 Nekoř

Kopecká Anna, č.p. 158, 56163 Nekoř

Černohlávek Jaroslav Ing. Křenova 251/8, Veleslavín, 16200 Praha 6

Černohlávková Eva Ing., Křenova 251/8, Veleslavín, 16200 Praha 6

Töpfer Pavel RNDr., Pláničkova, 443/5, Veleslavín, 16200 Praha 6

Töpferová Dana RNDr., Pláničkova, 443/5, Veleslavín, 16200 Praha 6

Uhlíř Ladislav, č.p. 159, 56163 Nekoř

Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 53002 Pardubice

Správa a údržba silnic Pardubického kraje, Doubravice 98, 53353 Pardubice

GE Money Bank, a.s., Vyskočilova 1422/1a, Michle, 14000 Praha 4

O2 Czech Republic, a. s., Za Brumlovkou 266/2, 130 11 Praha 3

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 01 Děčín

Šípková Anna, adresa neznámá

Účastníci stavebního řízení podle § 109 stavebního zákona:

Ondřej Motl, č.p. 194, 56163 Nekoř

Hedvika Motlová, č.p. 194, 56163 Nekoř

Obec Nekoř, č.p. 330, 56163 Nekoř

Kopecký Vladimír, č.p. 158, 56163 Nekoř

Kopecká Anna, č.p. 158, 56163 Nekoř

Černohlávek Jaroslav Ing. Křenova 251/8, Veleslavín, 16200 Praha 6

Černohlávková Eva Ing., Křenova 251/8, Veleslavín, 16200 Praha 6

Töpfer Pavel RNDr., Pláničkova, 443/5, Veleslavín, 16200 Praha 6

Töpferová Dana RNDr., Pláničkova, 443/5, Veleslavín, 16200 Praha 6

Uhliř Ladislav, č.p. 159, 56163 Nekoř

Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 53002 Pardubice

Správa a údržba silnic Pardubického kraje, Doubravice 98, 53353 Pardubice

GE Money Bank, a.s., Vyskočilova 1422/1a, Michle, 14000 Praha 4

O2 Czech Republic, a. s., Za Brumlovkou 266/2, 130 11 Praha 3

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 01 Děčín

Šípková Anna, adresa neznámá

Po posouzení návrhu podle § 90 stavebního zákona stavební úřad zjistil, že pro území, jehož se návrh týká, je zpracována územně plánovací dokumentace - územní plán obce Nekoř. Umístění stavby je v souladu s touto schválenou územně plánovací dokumentací. Při posuzování a rozhodování stavební úřad vycházel ze spolehlivě zjištěných důkazů, které posuzoval jednotlivě i ve vzájemných souvislostech, řídil se platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění; vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění; vyhláškou číslo 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění; vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, zákonem č. 500/2004 Sb., o správním řízení, ve znění pozdějších předpisů, jakož i Listinou základních práv a svobod, která je součástí Ústavy České republiky. Návrh je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení k napojení na ně a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Námítky účastníků nebyly v řízení uplatněny.

Protože stavební úřad v průběhu společného řízení neshledal důvody bránící umístění a povolení navrhované stavby, rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení o opravném prostředku

Proti územnímu rozhodnutí, výrok „A“, se podle ustanovení § 81 odst. 1, § 83 odst. 1 a § 86 odst. 1 správního řádu mohou účastníci řízení, definovaní stavebním úřadem pro územní řízení, odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení podáním učiněným u Městského úřadu Letohrad, stavebního úřadu, Václavské náměstí 10, 561 51 Letohrad. Příslušným odvolacím orgánem je Krajský úřad Pardubického kraje, odbor majetkový a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice.

Proti stavebnímu povolení, výrok „B“, se podle ustanovení § 81 odst. 1, § 83 odst. 1 a § 86 odst. 1 správního řádu mohou účastníci řízení, definovaní stavebním úřadem pro stavební řízení, odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení podáním učiněným u Městského úřadu Letohrad, stavebního úřadu, Václavské náměstí 10, 561 51 Letohrad. Příslušným odvolacím orgánem je Krajský úřad Pardubického kraje, odbor majetkový a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice.

Podle ustanovení § 82 odst. 1 správního řádu je nepřipustné odvolání jen proti jeho

odůvodnění. Podle odst. 2 téhož ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené v ust. § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí (usnesení) směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí (usnesení) nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je stavební úřad, na jeho náklady.

Podle ust. § 140 odst. 7 správního řádu má odvolání proti výroku o umístění stavby - výrok A - odkladný účinek i pro výrok o povolení stavby - výrok B, neboť tyto výroky se vzájemně podmiňují.

Další poučení

Stavba nesmí být zahájena, dokud územní rozhodnutí a stavební povolení nenabude právní moci.

Doba platnosti společného rozhodnutí je dle § 94a odst. 5 stavebního zákona dva roky za podmínek § 115 odst. 4 stavebního zákona.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení.

Stavební povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Otisk úředního razítka

Podpis oprávněné úřední osoby

Ing. Věra Pilná
vedoucí odboru výstavby a ŽP

Správní poplatek vyměřen podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění:

Položka 17 odst. 1 písm. a) ve výši 1.000,- Kč a uhrazen dne 5.3.2015

Položka 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1.000,- Kč a uhrazen dne 5.3.2015

Položka 18 odst. 1 písm. a) poz. 2 ve výši 2.500,- Kč a uhrazen dne 5.3.2015

celkem uhrazeno: 4.500,- Kč

S vyznačenou právní mocí ještě obdrží

Ondřej Motl, č.p. 194, 56163 Nekoř (do vlastních rukou), zároveň s ověřenou projektovou dokumentací spolu se štítkem „stavba povolena“.

Doručí se:

Účastníci územního řízení podle § 85 stavebního zákona - doporučeně do vlastních rukou nebo zmocněnci na doručenkou:

Účastníci řízení podle § 85 odstavec 1

Ondřej Motl, č.p. 194, 56163 Nekoř

Hedvika Motlová, č.p. 194, 56163 Nekoř

Obec Nekoř, č.p. 330, 56163 Nekoř

Účastníci územního řízení podle § 85 odstavec 2

Kopecký Vladimír, č.p. 158, 56163 Nekoř

Kopecká Anna, č.p. 158, 56163 Nekoř

Černoohlávek Jaroslav Ing. Křenova 251/8, Veleslavín, 16200 Praha 6

Černoohlávková Eva Ing., Křenova 251/8, Veleslavín, 16200 Praha 6

Töpfer Pavel RNDr., Pláničkova, 443/5, Veleslavín, 16200 Praha 6

Töpferová Dana RNDr., Pláničkova, 443/5, Veleslavín, 16200 Praha 6

Uhlíř Ladislav, č.p. 159, 56163 Nekoř

Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 53002 Pardubice

Správa a údržba silnic Pardubického kraje, Doubravice 98, 53353 Pardubice

GE Money Bank, a.s., Vyskočilova 1422/1a, Michle, 14000 Praha 4

O2 Czech Republic, a. s., Za Brumlovkou 266/2, 130 11 Praha 3

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 01 Děčín

Účastník řízení podle § 85 odstavec 2

Šípková Anna, adresa neznámá

*z důvodu neznámého pobytu doručováno podle § 25
správního řádu veřejnou vyhláškou*

Účastníci stavebního řízení podle § 109 stavebního zákona - doporučeně do vlastních rukou nebo zmocněnci na doručenkou:

Ondřej Motl, č.p. 194, 56163 Nekoř

Hedvika Motlová, č.p. 194, 56163 Nekoř

Obec Nekoř, č.p. 330, 56163 Nekoř

Kopecký Vladimír, č.p. 158, 56163 Nekoř

Kopecká Anna, č.p. 158, 56163 Nekoř

Černohlávek Jaroslav Ing., Křenova 251/8, Veveslavín, 16200 Praha 6

Černohlávková Eva Ing., Křenova 251/8, Veveslavín, 16200 Praha 6

Töpfer Pavel RNDr., Pláničkova, 443/5, Veveslavín, 16200 Praha 6

Töpferová Dana RNDr., Pláničkova, 443/5, Veveslavín, 16200 Praha 6

Uhlíř Ladislav, č.p. 159, 56163 Nekoř

Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 53002 Pardubice

Správa a údržba silnic Pardubického kraje, Doubravice 98, 53353 Pardubice

GE Money Bank, a.s., Vyskočilova 1422/1a, Michle, 14000 Praha 4

O2 Czech Republic, a. s., Za Brumlovkou 266/2, 130 11 Praha 3

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 01 Děčín

Účastník stavebního řízení podle § 109 stavebního zákona

Šípková Anna, adresa neznámá

z důvodu neznámého pobytu doručováno podle § 25
správního řádu veřejnou vyhláškou

Dotčené orgány:

MěÚ Žamberk, odbor REÚP, 564 01 Žamberk

MěÚ Žamberk, odbor ŽPZE, 564 01 Žamberk

HZS PK, Hylváty 5, 562 03 Ústí nad Orlicí

Státní energetická inspekce, Náměstí republiky 12, 530 02 Pardubice

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu v Letohradě a Obecního úřadu Nekoř. 15. den je posledním dnem oznámení. Žádáme Obecní úřad Nekoř, aby toto oznámení vrátil po vyznačení vyvěšení a sejmutí na Městský úřad Letohrad, odbor výstavby a ŽP.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne

.....
Podpis oprávněné osoby,
potvrzující vyvěšení
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby,
potvrzující vyvěšení
Razítko: