



MĚSTSKÝ ÚŘAD LETOHRAD

odbor výstavby a životního prostředí

Václavské náměstí 10, 561 51 Letohrad, Tel.: 465 676 420, Fax.: 465 621 215

Č. j.: 1690/2016/2300/11

Č.sp. 6634/2015/2300/11

V Letohradě dne 23.3.2016

Počet stránek: 5

Vyřizuje: oprávněná úřední osoba Renata Svobodová (Tel.: 465 676 435, E-mail: renata.svobodova@letohrad.eu)

ROZHODNUTÍ

Žadatel:

Ing. Petra Macháčková, Jindřichova 2396/16, Žabovřesky, 616 00 Brno nar. 23.2.1981

Ing. Milan Macháček, Jindřichova 2396/16, Žabovřesky, 616 00 Brno nar. 20.1.1976

Městský úřad Letohrad, odbor výstavby a ŽP obdržel dne 14. 12. 2015 žádost Ing. Petry Macháčkové, nar. 23. 2. 1981, bytem Jindřichova 2396/16, Žabovřesky, 616 00 Brno a Ing. Milana Macháčka, nar. 20. 1. 1976, bytem Jindřichova 2396/16, Žabovřesky, 616 00 Brno, o povolení změny stavby „**opěrné zdi svažitého terénu – zahrada Nekoř, zlepšení využití pozemků - zahrady**“ na pozemku p.p.č. 374/3, 366/3 a 3042 v katastrálním území **Nekoř**“, před jejím dokončením. Pro stavbu vydal Městský úřad Letohrad, odbor výstavby a ŽP dodatečné povolení stavby dne 18.3.2014 pod č.j. 1205/2014/2300/11.

Po projednání žádosti v rozsahu, v jakém se změna stavby dotýká práv, právem chráněných zájmů nebo povinností účastníků řízení, jakož i zájmů chráněných dotčenými orgány, Městský úřad Letohrad, odbor výstavby a ŽP, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1) písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon), a jako stavební úřad místně příslušný dle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, (dále jen „správní řád“), rozhodl podle § 118 stavebního zákona, a na základě toho

změna nedokončené stavby „opěrné zdi svažitého terénu – zahrada Nekoř, zlepšení využití pozemků - zahrady“ na pozemku p.p.č. 374/3, 366/3 a 3042 v katastrálním území Nekoř“, před jejím dokončením se

povoluje

Změna spočívá v:

- **Termínu dokončení stavby - stavba bude dokončena do 31. 12. 2016.**

Podmínky dodatečné povolení stavby ze dne 18.3.2014 pod č.j. 1205/2014/2300/11 zůstávají v platnosti mimo podmínky č. 16.

Účastníci řízení podle § 109 s přihlédnutím k § 118 stavebního zákona**Ing. Petra Macháčková, Jindřichova 2396/16, Žabovřesky, 616 00 Brno nar. 23. 2. 1981****Ing. Milan Macháček, Jindřichova 2396/16, Žabovřesky, 616 00 Brno nar. 20. 1. 1976***Obec Nekoř čp. 330, 561 63 Nekoř**Ing. Václav Kout, Gočárova Třída 1228/39, Pražské předměstí, 500 02 Hradec Králové 2**Alena Koutová, Gočárova Třída 1228/39, Pražské předměstí, 500 02 Hradec Králové 2**Josef Šroler, čp. 288, 561 63 Nekoř**Libor Šroler, čp. 170, 56151 Lukavice**Radek Šroler, tř. Gen. Janouška 2555/27, Přerov I-Město, 75002 Přerov**Tomáš Šroler, F. V. Heka 813, 56151 Letohrad**Vlasta Králíčková, Prímětická 1194/24, Michle (Praha 4), 140 00 Praha**Helena Řegucká, náměstí Vítězslava Nováka 546/9, Poruba, 708 00 Ostrava**Václav Adamec, čp. 19, 561 63 Nekoř**Ivana Adamcová, čp. 19, 561 63 Nekoř**Marie Glonková, čp. 26, 561 63 Nekoř**Česká telekomunikační infrastruktura a s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3 – Žižkov**Vodovody a kanalizace, a. s. Jablonné nad Orlicí, Slezská 350, 561 64 Jablonné nad Orlicí**Dědici po panu Petru Glonkovi, čp. 26, 56163 Nekoř*

O d ů v o d n ě n í

Ing. Petra Macháčková, nar. 23. 2. 1981, bytem Jindřichova 2396/16, Žabovřesky, 616 00 Brno a Ing. Milan Macháček, nar. 20. 1. 1976, bytem Jindřichova 2396/16, Žabovřesky, 616 00 Brno podali dne 14. 12. 2015 u zdejšího stavebního úřadu žádost o vydání rozhodnutí o změně stavby „opěrné zdi svažitého terénu – zahrada Nekoř, zlepšení využití pozemků - zahrady“ na pozemku p.p.č. 374/3, 366/3 a 3042 v katastrálním území Nekoř“, před jejím dokončením. Pro stavbu vydal Městský úřad Letohrad, odbor výstavby a ŽP dodatečné povolení stavby dne 18.3.2014 pod č.j. 1205/2014/2300/11

V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich. V souladu s § 118 odst. odst. 2 stavebního zákona, lze změnu stavby před jejím dokončením povolit jen v souladu s územním rozhodnutím nebo jiným úkonem nahrazujícím územní rozhodnutí. Vyžaduje-li změna stavby před jejím dokončením změnu územního rozhodnutí, je možné rozhodnout o této změně ve spojeném řízení, ustanovení § 94 a 94a se použijí přiměřeně.

Změna stavby před jejím dokončením spočívá ve změně termínu dokončení stavby z důvodu nedostatku finančních prostředků. Stavební úřad posoudil navrhovanou změnu ve smyslu § 118 stavebního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků. Jelikož je rozestavěná stavba stavebnímu úřadu dobře známa a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované změny, upustil od ústního jednání a místního šetření.

Stavební úřad oznámil pod č.j. 5169/2015/2300/11 dne 20. 1. 2016 zahájení řízení o změně stavby před jejím dokončením známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. a současně stanovil lhůtu pro uplatnění námitek, připomínek, popřípadě důkazů a závazných stanovisek. Při stanovení okruhu účastníků řízení stavební úřad na základě údajů poskytovaných z registru obyvatel dle zákona č. 11/2009 Sb., o základních registrech, ve znění pozdějších předpisů, které stavební úřad využívá na základě zmocnění § 184 stavebního zákona, zjistil, že účastník řízení pan Petr Glonek, čp. 26, 56163 Nekoř dne 9. 10. 2015 zemřel. Ve výpisu z katastru nemovitostí byla k datu 11. 1. 2016 nadále evidována výše uvedená osoba. Z tohoto důvodu stavební úřad doručuje písemnosti v řízení dědicům

po panu Petru Glonkovi, čp. 26, 56163 Nekoř, jakožto osobám, které nejsou známy, v souladu s § 25 správního řádu, veřejnou vyhláškou.

Stavební úřad dal účastníkům řízení v souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu možnost se před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům pro rozhodnutí, do kterých bylo možné nahlédnout na stavebním úřadě v návštěvní dny pondělí a středa (8:00 - 17:00 hodin) nebo po dohodě s oprávněnou úřední osobou v provozní době úřadu. Této možnosti žádný z účastníků řízení nevyužil.

V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich. V souladu s § 118 odst. odst. 2 stavebního zákona, lze změnu stavby před jejím dokončením povolit jen v souladu s územním rozhodnutím nebo jiným úkonem nahrazujícím územní rozhodnutí. Stavební úřad navrhovanou změnu posoudil a konstatoval, že navrhovaná změna je v souladu s územním rozhodnutím.

Při vymezení okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 109 stavebního zákona je účastníkem stavebního řízení pouze: stavebník; vlastník stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem; vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno; vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena; vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno; ten, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno, osoba, o které tak stanoví zvláštní právní předpis, pokud mohou být stavebním povolením dotčeny veřejné zájmy chráněné podle zvláštních právních předpisů a o těchto věcech nebylo rozhodnuto v územním rozhodnutí.

Stavební úřad na základě posouzení podmínek, které jsou předpokladem pro uznání statutu účastníka řízení, zahrnul do okruhu účastníků řízení tyto subjekty:

Ing. Petra Macháčková, Jindřichova 2396/16, Žabovřesky, 616 00 Brno

Ing. Milan Macháček, Jindřichova 2396/16, Žabovřesky, 616 00 Brno

Obec Nekoř čp. 330, 561 63 Nekoř

Ing. Václav Kout, Gočárova Třída 1228/39, Pražské předměstí, 500 02 Hradec Králové 2

Alena Koutová, Gočárova Třída 1228/39, Pražské předměstí, 500 02 Hradec Králové 2

Josef Šroler, čp. 288, 561 63 Nekoř

Libor Šroler, čp. 170, 56151 Lukavice

Radek Šroler, tř. Gen. Janouška 2555/27, Přerov I-Město, 75002 Přerov

Tomáš Šroler, F. V. Heka 813, 56151 Letohrad

Vlasta Králíčková, Přímětická 1194/24, Michle (Praha 4), 140 00 Praha

Helena Řegucká, náměstí Vítězslava Nováka 546/9, Poruba, 708 00 Ostrava

Václav Adamec, čp. 19, 561 63 Nekoř

Ivana Adamcová, čp. 19, 561 63 Nekoř

Marie Glonková, čp. 26, 561 63 Nekoř

Česká telekomunikační infrastruktura a s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3 – Žižkov

Vodovody a kanalizace, a. s. Jablonné nad Orlicí, Slezská 350, 561 64 Jablonné nad Orlicí

Dědici po panu Petru Glonkovi, čp. 26, 56163 Nekoř

Po posouzení návrhu podle § 90 stavebního zákona stavební úřad zjistil, že pro území, jehož se návrh týká, je zpracována územně plánovací dokumentace - územní plán obce Nekoř. Umístění stavby je v souladu s touto schválenou územně plánovací dokumentací. Při posuzování a rozhodování stavební úřad vycházel ze spolehlivě zjištěných důkazů, které posuzoval jednotlivě i ve vzájemných souvislostech, řídil se platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění; vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném

znění; vyhláškou číslo 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění; vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, zákonem č. 500/2004 Sb., o správním řízení, ve znění pozdějších předpisů, jakož i Listinou základních práv a svobod, která je součástí Ústavy České republiky.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení k napojení na ně a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Námítky účastníků nebyly v řízení uplatněny.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení změny stavby, rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení změny stavby.

Poučení o opravném prostředku

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení (doručení). Jestliže si adresát uložené písemnosti písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, nevyzvedne, písemnost se považuje za doručenou posledním dnem této lhůty.

Odvolání se podává u Městského úřadu v Letohradě, odboru výstavby a ŽP s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvolání bude předáno Krajskému úřadu Pardubického kraje k rozhodnutí.

Odvolání proti rozhodnutí má podle § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Změna stavby nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci (§ 73 zákona č. 500/2004 Sb., v platném znění).

Další poučení

Stavba – změna stavby nesmí být zahájena, dokud územní rozhodnutí a rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením nenabude právní moci.

Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení.

Otisk úředního razítka

Podpis oprávněné úřední osoby

Ing. Věra Pilná
vedoucí odboru výstavby a ŽP

Správní poplatek vyměřen podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění:

Položka 18 odst. 5 ve výši 1.000- Kč a uhrazen dne 14. 12. 2015

Obdrželi:

(doporučeně do vlastních rukou na doručenkou):

Účastníci řízení podle § 109 s přihlédnutím k § 118 stavebního zákona - doporučeně do vlastních rukou nebo zmocněnci na doručenkou:

Ing. Petra Macháčková, Jindřichova 2396/16, Žabovřesky, 616 00 Brno nar. 23. 2. 1981

Ing. Milan Macháček, Jindřichova 2396/16, Žabovřesky, 616 00 Brno nar. 20. 1. 1976

Obec Nekoř čp. 330, 561 63 Nekoř

Ing. Václav Kout, Gočárova Třída 1228/39, Pražské předměstí, 500 02 Hradec Králové 2

Alena Koutová, Gočárova Třída 1228/39, Pražské předměstí, 500 02 Hradec Králové 2

Josef Šroler, čp. 288, 561 63 Nekoř

Libor Šroler, čp. 170, 56151 Lukavice

Radek Šroler, tř. Gen. Janouška 2555/27, Přerov I Město, 75002 Přerov

Tomáš Šroler, F. V. Heka 813, 56151 Letohrad

Vlasta Králíčková, Přímětická 1194/24, Michle (Praha 4), 140 00 Praha

Helena Řegucká, náměstí Vítězslava Nováka 546/9, Poruba, 708 00 Ostrava

Václav Adamec, čp. 19, 561 63 Nekoř

Ivana Adamcová, čp. 19, 561 63 Nekoř

Marie Glonková, čp. 26, 561 63 Nekoř

Česká telekomunikační infrastruktura a s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3 – Žižkov

Vodovody a kanalizace, a. s. Jablonné nad Orlicí, Slezská 350, 561 64 Jablonné nad Orlicí

Účastník řízení podle § 109 stavebního zákona s přihlédnutím k § 118 stavebního zákona

Dědici po panu Petru Glonkovi, čp. 26, 56163 Nekoř

z důvodu neznámého pobytu nebo sídla a osobám, které nejsou známy doručováno podle § 25 správního řádu veřejnou vyhláškou

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu v Letohradě a Obecního úřadu Nekoř. 15. den je posledním dnem oznámení. Žádáme Obecní úřad Nekoř, aby toto rozhodnutí vrátil po vyznačení vyvěšení a sejmutí na Městský úřad Letohrad, odbor výstavby a ŽP.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne

.....
*Podpis oprávněné osoby,
potvrzující vyvěšení
Razítko:*

.....
*Podpis oprávněné osoby,
potvrzující vyvěšení
Razítko:*