

Smlouva darovací - darování nemovitosti (§2055 NOZ)

Dárce:

OBEC NEKOŘ

Se sídlem: Nekoř 330, 561 63 Nekoř

IČ: 279269

Zastoupená starostou Ing. Jiřím Pomikálkem

(dále jen „dárce“ nebo „obec“)

a

obdarovaný:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

na straně druhé

(dále jen „obdarovaný“ nebo „sbor“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu darovací dle ust. § 2055 a násl. občanského zákoníku:

Čl. 1.

- 1.1. Dárce je mimo jiné výlučným vlastníkem nemovitosti - pozemku označeného jako pozemková parcela č. 1061/26 o výměře 551 m², trvalý travní porost, obec a katastrální území Nekoř, okres Ústí nad Orlicí, kdy parcela č. 1061/26 vznikla rozdělením původní parcely č. 1061/10, trvalý travní porost, na základě geometrického plánu č. 980/96/2016 úředně ověřeného dne 27.3.2017 pod č. 16/2017 Ing. Janem Mühlhanslem, oprávněným zeměměřickým inženýrem. Geometrický plán je nedílnou přílohou této smlouvy
- 1.2. Oddělení nově vzniklé parcely č. 1061/26, trvalý travní porost, o výměře 551 m² není dosud v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí zapsáno a její zápis je navrhován v souvislosti s touto darovací smlouvou.
- 1.3. Původní parcela č. 1061/10 o výměře 3737 m² - trvalý travní porost, je ke dni podpisu této smlouvy zapsána na LV č. 10001 pro obec a katastrální území Nekoř, okres Ústí nad Orlicí, v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí.

Čl. 2.

- 2.1. Dárce touto smlouvou bezplatně převádí vlastnické právo, tedy daruje obdarovanému pozemek označený jako pozemková parcela č. 1061/26, trvalý travní porost o výměře 551 m² se všemi součástmi a příslušenstvím, a obdarovaný tento dar s díky přijímá. K převodu vlastnického

práva dochází ve veřejném zájmu, při splnění podmínek účelnosti a hospodárnosti, kdy darovaný pozemek bude sloužit pro dokončení úprav hasičského cvičiště a tím zlepšení podmínek pro výcvik zásahové jednotky SDH, k jejímu výcviku i doplňování a výchově mládeže.

Čl. 3.

- 3.1. Původní pozemek parc. č. 1061/10 je zatížen věcným břemenem osobní služebnosti – právo zřízení, provozování, opravování a udržování součásti distribuční soustavy a provádění úprav za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení výkonnosti včetně jejího odstranění ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín, IČ 24729035. Dárce prohlašuje, že na převáděné nemovitosti neváznou kromě zde uvedeného žádná další věcná břemena, dluhy, služebnosti, ani jiné právní povinnosti či závady. Obdarovaný se podrobně seznámil se stavem převáděné nemovitosti.

Čl. 4.

- 4.1. Obdarovaný nabude vlastnické právo k nemovitosti specifikované v článku 2.1. této smlouvy vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- 4.2. Veškeré správní poplatky a náklady spojené s uzavřením této smlouvy, jakož i se vkladem všech práv do katastru nemovitostí, hradí na základě dohody smluvních stran obdarovaný. Návrh na vklad podá na základě dohody smluvních stran dárce do 30 dnů po podpisu této smlouvy.
- 4.3. Toto darování je osvobozeno od daně z příjmu na základě § 19b, odst. 2, písm.b) zákona o dani z příjmu.

Čl. 5.

- 5.1. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku o smlouvě darovací.

Čl. 6.

- 6.1. Smluvní strany dojednávají do darovací smlouvy tuto doložku o předkupním právu podle § 2140 NOZ, kdy sbor je dlužníkem a obec předkupníkem. Dlužník a předkupník ujednávají předkupní právo předkupníka k věci uvedené v čl. 1 – pozemku parc. č. 1061/26, trvalý travní porost, o výměře 551 m². Předkupní právo se sjednává jako věcné právo a bude zapsáno do veřejného seznamu spolu s vkladem vlastnického práva.
- 6.2. Dlužník je povinen pro případ jakéhokoliv zcizení předmětného pozemku nebo podílu na něm koupěchtivému jej nabídnout ke koupi předkupníkoví, za stejnou kupní cenu a se stejnými podmínkami jaké dohodnul s koupěchtivým (3. osobou) k okamžiku uzavření smlouvy nebo v případě bezúplatného zcizení za cenu odpovídající ceně v obci obvyklé v době podpisu smlouvy o převodu pozemku.
- 6.3. Nabídku využití předkupního práva je dlužník - prodávající - povinen učinit předkupníkoví ohlášením všech podmínek, obsahem nabídky bude oznámení obsahu smlouvy uzavřené s koupěchtivým.

- 6.4. Přijme-li předkupník takovou nabídku, uskuteční se následně koupě mezi prodávajícím a předkupníkem za stejných podmínek, jaké dlužník - prodávající - dohodl s koupěchtivým. Předkupník je povinen zaplatit kupní cenu do 60 dnů od doručení nabídky na využití předkupního práva. Neučiní-li tak, jeho předkupní právo zanikne.
- 6.5. Předkupní právo podle této smlouvy se mezi účastníky sjednává bezplatně a bez časového omezení.

Čl. 7.

- 7.1. Účastníci prohlašují, že smlouvu uzavřeli na základě své pravé a svobodné vůle, že při jejím uzavírání nejednali v tísní či za nevýhodných podmínek, smlouvu si řádně přečetli a s jejím obsahem plně souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
- 7.2. Usnesením Zastupitelstva obce Nekoř č. 2aIV/2017, ze dne 24.4.2017, byl schválen záměr darování předmětného pozemku a tento byl následně zveřejněn – vyvěšen na obou úředních deskách Obecního úřadu Nekoř v době od 3.7. do 21.7.2017 včetně.
- 7.3. Darování pozemku bylo schváleno Zastupitelstvem obce Nekoř dne usnesením č.
- 7.4. Smlouva byla vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden s úředně ověřenými podpisy je určen pro řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí a každá ze smluvních stran obdrží po jednom

V Nekoři dne

.....
Dárce – Obec Nekoř
Ing. Jiří Pomikálek, starosta obce

.....
Obdarovaný –