

# SMLOUVA o pronájmu

## Smluvní strany

**pronajímatel : Obec Nekoř**

561 63 Nekoř 330

IČO 00279269

Zastoupená: starostou ing. Jiřím Pomikálkem

**a**

**Nájemce : xxxxxxxxxxxxxxxx**

xxxxxxxxxxxxxx

xxxxxxxxxxxxxx

xxxxxxxxxxxxxxxxxx

IČ: xxxxxxxxxxxxxxxx

Obec Nekoř zastoupená starostou obce panem ing. Jiřím Pomikálkem na základě usnesení Zastupitelstva obce Nekoř č. xxxxxxxxxxxxxx ze dne xxxxxxxx 2017 na straně pronajímatele a xxxxxxxxxxxxxxxx na straně nájemce jako projev své vůle uzavírají tuto smlouvu o pronájmu dle ust. § 2302 a násl. zák.č. 89/2012 Sb. občanský zákoník v platném znění

## **I.**

### **Předmět pronájmu**

Pronajímatel přenechává touto smlouvou nájemci k užívání zařízení kempu "Petrův palouk", stávající ze šesti čtyřlůžkových chat (st. p 623, 624, 625, 626, 627, 628; e.č. 55, 56, 57, 58, 59, 60 a dvou čtyřlůžkových obytných buněk, správní chaty (st.p. 513 , e.č. 37), sociálního zařízení (st.p. 753), plochy pro parkování obytných přívěsů, plochy pro stanování, vodovodu a komunikace, vše na p.p.č. 772/1,773/1, 773/2, 762/5, 767/1 st.p. č. 513, 753, 623, 624, 625, 626, 627, 628 k.ú. Nekoř.

Současně svěruje pronajímatel nájemci do užívání vnitřní zařízení chat, obytných buněk, správní chaty a sociálního zařízení dle inventurního seznamu, který je nedílnou součástí této smlouvy.

Nájemce je oprávněn předmět nájmu včetně zařízení užívat k účelům ubytovacím a rekreačním a k poskytování s tím souvisejících služeb.

## **II.**

### **Výše nájemného**

Za užívání předmětu nájmu se nájemce zavazuje platit pronajímateli nájemné ve výši 90.000,-Kč. slovy (devadesát tisíc korun českých) za sjednanou dobu pronájmu.

Spotřeba el. energie včetně poplatku za elektroměr, náklady na likvidaci odpadních vod, náklady na likvidaci odpadů po dobu pronájmu, náklady na praní a čištění prádla, čistící, mycí a hygienické prostředky jsou předmětem samostatné úhrady nájemce.

Nájemce je povinen včas hradit poplatky stanovené Obecně závaznou vyhláškou obce Nekoř 4/2012 o místním poplatku za lázeňský nebo rekreační pobyt. Nájemce je

povinen vést řádnou evidenci ubytovaných a tuto předkládat ke kontrole obecnímu úřadu.

### **III.**

#### **Zvláštní ujednání**

Nájemce je odpovědný za rekreanty, které přijal k návštěvě či k ubytování v kempu, seznámí je s provozním a ubytovacím řádem kempu a dbá na důsledném dodržování tohoto řádu.

Nájemce je plně odpovědný po celou dobu provozu kempu za dodržování nočního klidu a slušného chování návštěvníků v prostoru celého kempu i za dodržování zákonných ustanovení o nočním klidu.

Pronajme-li nájemce kempu v prostoru kempu místo pro prodejní kiosk, je nájemce odpovědný za pořádek spojený s provozem kiosku.

### **IV.**

#### **Splatnost nájemného**

Nájemné za kalendářní rok je splatné v hotovosti či na účet pronajímatele vedený Komerční bankou Ústí nad Orlicí, exp. Letohrad č. účtu 6822611/0100 vždy do 30. 9. příslušného roku, v němž nájemce předmět nájmu užíval. V případě prodlení nájemce s úhradou dlužné částky zaplatí nájemce pokutu ve výši 50,- Kč. za každý i jen započatý den prodlení.

### **V.**

#### **Odevzdání a převzetí předmětu nájmu**

Pronajímatel odevzdá nájemci touto smlouvou předmět nájmu ve stavu způsobilém k smlouvenému užívání. Nájemce stvrzuje, že od pronajímatele předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smlouvenému užívání přejímá.

### **VI.**

#### **Práva a povinnosti smluvních stran**

Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu v rozsahu vymezeném touto smlouvou.

Nájemce se zavazuje provádět v době ročního nájmu běžnou údržbu předmětu nájmu a vylepšení kempu (nátěry, opravy, atd.) včetně s tím spojených prací a to v minimální částce 10 000,- Kč. v každém roce na náklad nájemce.

Nájemce je povinen provádět trvale běžný úklid předmětu nájmu, zejména provádět posekání trávy a její odvoz, udržovat zeleň, provádět desinfekci soc. zařízení, studny apod. vlastním nákladem.

Nájemce se zavazuje v celém objektu pronajímatele dodržovat požární, bezpečnostní a hygienické předpisy.

Nájemce je povinen nakládat s předmětem nájmu s péčí řádného hospodáře a předcházet vzniku škod. Zejména je povinen zajistit zařízení kempu před mrazy, vypustit vodu a učinit jiná nezbytná opatření.

Nájemce je povinen oznámit pronajímateli bez zbytečného odkladu potřebu oprav, která brání řádnému užívání předmětu nájmu a jež má provádět pronajímatel, jinak odpovídá za případnou škodu.

Nájemce je oprávněn provádět jakékoliv změny na věcech tvořících předmět pronájmu pouze s předchozím souhlasem pronajímatele.

Nájemce není oprávněn svěřit předmět nájmu jinému do podnájmu bez předchozího souhlasu pronajímatele.

Nebezpečí škody, nahodilé zkázy a ztráty na předmětech umístěných v pronajatých prostorách nese nájemce sám. Případnou ostrahu, či pojištění těchto předmětů si nájemce zajistí dle svého uvážení sám a na svůj náklad.

Pronajímatel si vyhrazuje právo přístupu do pronajatých prostor po předchozím oznámení.

## **VII .**

### **Trvání a zánik nájmu**

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou a to od 1.5.2018 do 31.10.2018.

Změnou v osobě pronajímatele nebo nájemce smlouva zaniká.

## **VIII .**

### **Platnost a účinnost smlouvy**

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinností dnem .....2018.

## **IX.**

### **Závěrečná ustanovení**

Pro právní vztahy touto smlouvou vysloveně neupravené se použije příslušných ustanovení občanského zákoníku.

Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

Smluvní strany prohlašují a svým podpisem stvrzují, že se s obsahem smlouvy důkladně seznámily, že s ní souhlasí, práva a povinnosti ze smlouvy přijímají, a že smlouva je sepsána na základě pravdivých údajů a jejich určité, pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

Doložka podle ustanovení § 41, odst.1 zák.č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení):

Záměr obce pronajmout předmětné prostory soužící k podnikání byl zveřejněn na úřední desce obce veřejnou vyhláškou č. 1/2018/P/N v termínu od 24.1.2018 do 9.2.2018.

V Nekoři dne xxxxx.2018

Nájemce

Pronajímatel

Obec Nekoř