



Č. j.: 2455/2019/MULET/2300/11
Spis č.: 6797/2018/MULET/2300/11
Vyřizuje: Mgr. Svobodová Renata
Spisový znak: 328 3 A/5
Počet listů: 7
Počet příloh: 1
Počet listů příloh: 1

V Letohradě dne 24. 4. 2019

ROZHODNUTÍ

Žadatel

Obec Nekoř, č.p. 330, 56163 Nekoř

IČ 00279269

Městský úřad Letohrad, odbor výstavby a ŽP, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a jako stavební úřad místně příslušný dle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), v územním řízení přezkoumal žádost o vydání územního rozhodnutí na stavbu „**Nekoř-nástupní chodník u zastávky Nekoř továrna**“ na p.p.č. **478/2, 1027/8, 3511** a st.p.č. **454** v katastrálním území **Nekoř**, kterou dne 13. 12. 2018 podala obec Nekoř, č.p. 330, 56163 Nekoř, IČ 00279269 (dále jen „stavebník“), a na základě tohoto posouzení vydává podle § 92 stavebního zákona v souladu s ustanovením § 79 stavebního zákona a § 9 vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění,

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY

„**Nekoř-nástupní chodník u zastávky Nekoř továrna**“ na p.p.č. **478/2** (trvalý travní porost), **1027/8** (zahrada), **3511** (ostatní plocha) a st.p.č. **454** (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území **Nekoř**.

Popis stavby – souboru staveb:

Projektová dokumentace řeší výstavbu chodníkových a nástupních ploch pro regionální autobusovou dopravu na komunikaci III/31215 na p.p.č. 478/2, 1027/8, 3511 a st.p.č. 454 v katastrálním území Nekoř, v západní části obce Nekoř, v místě stávajících protilehlých zastávek. Zastávky jsou navrženy v jízdních pruzích silnice III. třídy. Součástí stavby je provedení místa pro přecházení.

Nástupišťe ze zámkové dlažby jsou navržena v šířce 1,5 - 2,5 m, v délce 16,7 m a protilehlé v délce 22,85 m. Příčný sklon nástupišť je navržen v hodnotě 2% směrem do zelené plochy a ve sklonu 2% k vozovce. Podélný sklon nástupní plochy kopíruje podélný sklon vozovky. Dešťová voda ze stávající vozovky je odvedena pomocí příčné ho

a podélného sklonu do silničního příkopu. Dešťové vody z nástupišť budou odvedeny pomocí podélných a příčných sklonů do okolní zeleně, kde dojde k jejich přirozenému vsaku.

Chodník ze šotoliny je navržen v šíři 1,5 m. Základní příčný sklon chodníkové plochy je 2%. Podélný sklon chodníkové plochy je přizpůsoben stávajícímu podélnému sklonu vozovky (5%). Odvodnění chodníků bude řešeno přes obrubu na terén.

Stávající silniční příkop pod nástupní plochou bude zatrubněn. Zatrubnění bude provedeno z bet. trub TBH-Q 400/2500/Z uložených do betonového lože tl. 100 mm. Sklon zatrubnění je navržen 2,9%.

Autobusová zastávka je navržena z gabionových prvků (drátokoš vyplněný kamenivem). Gabiony budou skládány do výšky 2,5 – 3,0 m. Rozměry jednotlivých gabionů jsou voleny 50 x 50 x 100 cm. Zastřešení gabionové konstrukce je navrženo dřevěnou konstrukcí. Sklon navržené střechy je 5,7°.

Členění stavby na stavební objekty:

SO 101 Komunikace a zpevněné plochy

SO 102 Chodník - mlatová úprava

SO 901 Autobusová zastávka

Pro umístění stavby a pro projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Komunikace a zpevněné plochy (SO 101) bude umístěna na p.p.č. 478/2, 1027/8, 3511 a st.p.č. 454 v katastrálním území Nekoř, jak je nakresleno v situačním výkrese v měřítku 1:100, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
2. Chodník - mlatová úprava (SO 102) bude umístěn na p.p.č 1027/8 a 3511 v katastrálním území Nekoř, jak je nakresleno v situačním výkrese v měřítku 1:100, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
3. Nástupišť ze zámkové dlažby bude provedeno v šířce 1,5 - 2,5 m, v délce 16,7 m a protilehlé v délce 22,85 m. Příčný sklon nástupišť bude 2% směrem do zelené plochy a 2% k vozovce. Podélný sklon nástupní plochy bude kopírovat podélný sklon vozovky.
4. Dešťové vody z nástupišť budou odvedeny pomocí podélných a příčných sklonů do okolní zeleně, kde dojde k jejich přirozenému vsaku.
5. Chodník ze šotoliny bude proveden v šíři 1,5 m. Základní příčný sklon chodníkové plochy bude 2%. Podélný sklon chodníkové plochy bude přizpůsoben stávajícímu podélnému sklonu vozovky (5%). Odvodnění chodníků bude řešeno přes obrubu na terén.
6. Stávající silniční příkop pod nástupní plochou bude zatrubněn. Zatrubnění bude provedeno z bet. trub TBH-Q 400/2500/Z uložených do betonového lože tl. 100 mm. Sklon zatrubnění bude 2,9%.
7. **Před zahájením výkopových prací požádá investor o vytyčení všech podzemních zařízení a dle podmínek provozovatele zajistí jejich ochranu.**
8. Budou dodrženy požadavky vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti České telekomunikační infrastruktury a s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3 – Žižkov č.j. č.j. 584171/18 ze dne 10. 4. 2018 a č.j. 521568/19 ze dne 30. 1. 2019, které se vztahují k tomuto záměru.
- **dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací**
9. Budou dodrženy podmínky koordinovaného závazného stanoviska Městského úřadu

Žamberk, Nádražní 833, 56401 Žamberk č.j. MUZBK-8833/2018/ZPZE-3/CHAL/196
ze dne 18. 6. 2018:

Vodoprávní úřad

– závazné stanovisko podle ustanovení § 104 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů:

- bez podmínek

Orgán v oblasti nakládání s odpady

– závazné stanovisko podle ustanovení § 79 odst. 4 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění

- Zhotovitel bude při zacházení se stavebními odpady dodržovat povinnosti podle ustanovení § 12 a § 16 zákona o odpadech, zejména:
 - zajistí technické a organizační podmínky pro řádné zacházení s odpady, vyčlení místa pro shromažďování a třídění všech druhů odpadů, seznámí zaměstnance s pravidly odpadového hospodářství zavedeného na stavbě a určí osobu odpovědnou za jejich dodržování.
 - zajistí přednostní využití odpadů, zabezpečí odpady před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem.
- Vytěžená nekontaminovaná zemina bude použita ve svém přirozeném stavu pouze v místě stavby. Využití mimo místo stavby se řídí vyhláškou č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.
- K případnému dorovnání terénu budou použity stavební odpady pouze v souladu s § 12 vyhlášky č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Neupravené stavení odpady nelze využívat na povrchu terénu.
- O odpadech vznikajících v průběhu stavby a způsobu jejich odstranění nebo využití bude vedena průběžná evidence, kterou stavebník spolu s doklady prokazujícími předání odpadů do zařízení oprávněných k jejich převzetí (sběrna, recyklační zařízení, spalovna, skládka apod.) předloží před započítáním užívání stavby Městskému úřadu Letohrad.

Silniční správní úřad

- závazné stanovisko podle ustanovení § 40 odst. 4 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

- Stavba podléhá stavebnímu povolení u zdejšího speciálního správního úřadu. K žádosti o vydání stavebního povolení je nutné doložit veškeré náležitosti dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů. Dále musí být projektová dokumentace zpracována v souladu s vyhláškou č. 146/2008 S., o rozsahu projektové dokumentace dopravních staveb a autorizovaná projektantem pro dopravní stavby. V projektové dokumentaci budou sjednoceny názvy povrchů (šotolina X mlat).
- Projektová dokumentace musí být zpracována v souladu s vyhláškou č.398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, včetně popisu a zdůvodnění řešení jednotlivých stavebních objektů (v souladu s touto vyhláškou).
- Pokud by si stavební práce vyžádaly zvláštní užívání pozemní komunikace a stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích, požádá zhotovitel příslušný silniční správní úřad o vydání rozhodnutí o povolení zvláštního užívání a o stanovení přechodné úpravy provozu. Žádost bude doložena stanoviskem Policie ČR, Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, Dopravní inspektorát Ústí nad Orlicí, souhlasem vlastníka komunikace a situačním plánkem.

Orgán státní správy lesů

- závazné stanovisko podle § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění
 - Výkopový ani jiný materiál nebude ukládán na lesním pozemku.
 - Realizací výše uvedené stavby nebude omezen provoz a činnost na lesním pozemku (parc. č. 463/2 v katastrálním území Nekoř).
- 10. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Městského úřadu Žamberk, Nádražní 833, 56401 Žamberk, souhlas dle § 12 odst. 2 a 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, ve věci umístění a povolení stavby, která by mohla snížit nebo změnit krajinný ráz pro stavbu umístěnou v přírodním parku „Orlice“, č.j. MUZBK-8832/2018/ZPZE/KREA/OPK/S020 ze dne 16. 4. 2018:
 - a) Bude respektováno Nařízení Okresního úřadu Ústí nad Orlicí, kterým byl přírodní park „Orlice“ zřízen.
 - b) V průběhu stavby i jejího provozu budou dodržovány obecné podmínky ochrany rostlin a živočichů dle § 5, ochrany dřevin podle § 7 a ochrany krajinného rázu podle § 12 zákona.
 - c) V případě provádění výkopových prací v kořenovém porostu je nutno práce provádět ručně, nejmenší vzdálenosti od paty kmene je 2,5 m, kořeny ostře přetnout a ošetřit, obnažené kořeny chránit před vysycháním a působením mrazu, atd., a důsledně tedy dodržovat ČSN 839061 „Technologie vegetačních úprav v krajině – ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.
 - d) Přebytečná vytěžená zemina nepoužitá k zásypům a k terénním úpravám kolem stavby bude odvezena na určené místo
 - e) Pozemky související se stavbou budou po dokončení stavebních prací uvedeny do přírodě blízkého stavu a bude proveden celkový úklid.
- 11. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska – souhlas s odnětím pozemku ze zemědělského půdního fondu Městského úřadu Žamberk, Nádražní 833, 56401 Žamberk č.j. MUZBK-10920/2018/ZPZE-5 KEPT/ZEM-S.47 ze dne 9. 7. 2018 pro pozemky parc. č. 478/2 (trvalý travní porost) o výměře k odnětí 0,0114 ha, v katastrálním území Nekoř, parc. č. 478/2 (trvalý travní porost) o výměře k odnětí 0,0017 ha, a parc. č. 1027/8 (zahradka) o výměře k odnětí 0,0123 ha:
 - V terénu budou viditelně označeny hranice zájmového území a bude zajištěno jejich nepřekročení.
 - Před zahájením stavebních prací zajistí investor skrývku kulturní vrstvy zeminy podle zpracované bilance skrývky na části pozemku parc. č. 478/2 (na ploše 0,0048 ha) a parc. č. 1027/8 (na ploše 0,0117 ha) v k.ú. Nekoř, na celkové ploše 0,0165 ha, o síle 15 cm a o celkovém objemu ornice cca 25 m³, Ze skrývky jsou vyloučeny zbývající plochy parc. č. 478/2, 1027/8 – ornice se tam nenachází, jsou zde kořeny živého plotu nebo je poškozena kamenivem a provozem přilehlé silnice. Na zbývajících plochách nebudou prováděny žádné zemní práce, skrývka v těchto místech nebude provedena.
 - Skrytá, zúrodnění schopná zemina o celkovém objemu cca 25 m³ bude po dokončení stavby využita na zpětné ohumusování ploch naspů a k vylepšení orníčního horizontu v místě výsadby a v okolí stavby na pozemku parc. č. 1027/8 v k. ú. Nekoř.
 - O činnostech souvisejících se skrývkou kulturní vrstvy zeminy, jejím přemístění a zpětném využití povede investor stavby stavební protokol (stavební deník) dle § 10 odst. 2 vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti OZPF.
 - Za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu pro výše uvedenou stavbu
 - a) nebude pro části pozemku parc. č. 1027/8 (63 m²) a parc. č. 478/2 (100 m²) vydáno Městským úřadem Žamberk, odborem životního prostředí a zemědělství,

rozhodnutí o odvodech v souladu s ust. § 11 zákona, neboť se dle § 11a odst. 1) část b) jedná o „stavbu dálnic, silnic a místních komunikací včetně jejich součástí a příslušenství“.

- b) bude na části odnímaných pozemků parc. č.1027/8 (63 m²) a parc. č. 478/2 (100 m²) vydáno Městským úřadem Žamberk, odborem životního prostředí a zemědělství, rozhodnutí o odvodech v souladu s ust. § 11 zákona. Tyto části pozemků nebudou součástí místní komunikace obce Nekoř. Finanční odvod za trvalé odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu bude orientačně ve výši 19.112,- Kč, bude však stanoveno v samostatném rozhodnutí o odvodech.
12. Žadatel zajistí zápis částí odnímaných pozemků do pasportu místních komunikací a předloží k nahlédnutí orgánu ochrany ZPF a to do 6 měsíců od kolaudace stavby.
13. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Městského úřadu Žamberk, Nádražní 833, 56401 Žamberk, souhlas podle § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění č.j. MUZBK-19339/2015/ZPZE/DLAM/LES-ZS.61 ze dne 25. 8. 2015:
- Projednat včas zamýšlené provádění prací s vlastníkem, uživatelem, případně nájemcem sousedního lesního pozemku.
 - Realizací výše uvedené stavby nebude omezen provoz a činnost na PUPFL.
 - Stavební ani jiný materiál nebude ukládán na PUPFL.
 - Provádět práce tak, aby na sousedních lesních pozemcích nedocházelo ke škodám a narušení kořenového systému lesního porostu, a tím k jeho destabilizaci.
 - K odstranění případných škod činit bezprostřední potřebná opatření.
 - Dle § 13 odst. 3 písm. d) lesního zákona budou při stavebních pracích použity vhodné technické prostředky, technologie a biologicky odbouratelné hydraulické kapaliny a budou provedena účinná opatření k zabránění úniku látek poškozujících les a přírodní prostředí.
14. Budou dodrženy podmínky Vyjádření Policie ČR, Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, Dopravní inspektorát, Tvardkova 1191, 56227 Ústí nad Orlicí č.j. KRPE-30396-1/ČJ-2018-171106 ze dne 16. 4. 2018:
- Nebude snižována rychlost jízdy na 30 km/hod a zastávky budou označeny i svislými dopravními značkami U 4b.
15. Budou splněny podmínky vyjádření k existenci energetického zařízení společnosti ČEZ Distribuce, a.s. Děčín pod zn. č. 0100905516 ze dne 10. 4. 2018 a č.j. 0101096312 ze dne 15. 4. 2019, které se vztahují k tomuto záměru.
- v zájmovém území se nacházejí nebo zasahují ochranným pásmem energetické zařízení typu:
podzemní síť NN a nadzemní síť NN
16. Budou splněny podmínky souhlasu s prováděním činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy v provozování ČEZ Distribuce, a.s. Děčín č. 1097859072 ze dne 30. 4. 2018:
- Požadujeme trvalý přístup pro pracovníky ČEZ k našim zařízením pro provozování a údržbu.
 - Během prací nesmí dojít poškození stávajících vedení NN, kNN, uzemňovací soustavy ani jiného zařízení v majetku ČEZ.
 - Vrchní vedení NN nemá ochranné pásmo; musí však být dodrženy vzdálenosti dle platných norem zejména PNE 333302 a pro práci v blízkosti NN ČSN EN 50110-1 ed. 2.
 - Nesmí být narušena stabilita podpěrných bodů (sloupů, střešníků, konzol).

- Minimální vzdálenost veškerých staveb, jejich základových konstrukcí výkopů a oplocení od sloupů NN musí být 1 m.
 - Podzemní vedení kNN má podle § 46 energetického zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění ochranné pásmo 1 m na každou stranu od pláště kabelu.
 - Před zahájením zemních prací požádejte o vytyčení stávajícího podzemního zařízení v majetku ČEZ Distribuce, a.s. objednaním na lince 800 850 860.
 - Zemní práce do vzdálenosti 1 m od kabelu musí být prováděny zásadně ručně bez použití mechanizace; v případě kontaktu s kabelem a před jeho záhozem požádejte o provedení kontroly uložení pracovníka ČEZ; případně požádejte o bezproudí tohoto kabelu.
 - Musí být dodrženy vzdálenosti dle ČSN 73 6005 (křížení, souběhy).
 - Stavbou nesmí být snížena stávající hloubka uložení kabelů.
 - V případě poruchy kabelu v dotčeném území zajistí prováděcí firma (popř. investor stavby) výkopové práce a práce potřebné pro opravu kabelu, s uvedením terénu do původního stavu na vlastní náklady.
17. Budou splněny podmínky vyjádření o existenci sítě společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s. č.j. JA/LN/18/0842 ze dne 3. 5. 2018, které se vztahují k tomuto záměru.
- dojde ke střetu se sítí společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s.

Předmětem územního rozhodnutí o umístění stavby není umístění SO 901 Autobusová zastávka – v souladu s ustanovením § 79 odst. 2 písm. r) stavebního zákona: „Rozhodnutí o umístění stavby ani územní souhlas nevyžadují.... přístřešky o jednom nadzemním podlaží, které slouží veřejné dopravě, a jiné veřejně přístupné přístřešky do 40 m² zastavěné plochy a do 4 m výšky.“

Účastníci územního řízení podle § 85 odstavec 1 stavebního zákona

Obec Nekoř, č.p. 330, 56163 Nekoř

Účastníci územního řízení podle § 85 odstavec 2 stavebního zákona

Vinter Jan, Lesní 619, Mladá, 28923 Milovice
 Vinter Miroslav Ing., Koněvova 2411/161, Žižkov, 13000 Praha 3
 Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 53002 Pardubice
 Správa a údržba silnic Pardubického kraje, Doubravice 98, 53353 Pardubice
 Stavební bytové družstvo Žamberk, Pionýrů 1176, 56401 Žamberk
 Brožek Zdeněk, p. 96, 56163 Nekoř
 Brožková Eva, č.p. 96, 56163 Nekoř
 Hubálek Alois, č.p. 96, 56163 Nekoř
 Krupička Petr, č.p. 96, 56163 Nekoř
 Krupičková Anna, č.p. 96, 56163 Nekoř
 Kudličková Zuzana, č.p. 96, 56163 Nekoř
 Pácha Pavel, č.p. 149, 56401 České Petrovice
 Ulrychová Jarmila, č.p. 96, 56163 Nekoř
 Bečková Karolína, Do Kotle 466, 56401 Žamberk
 Bednářová Zofia, č.p. 11, 56163 Nekoř
 Bělský Jiří, č.p. 11, 56163 Nekoř
 Bělská Jana, č.p. 11, 56163 Nekoř

Havlová Petra, Vídeňská 699, 69123 Pohořelice
Martinek Jan, č.p. 77, 56163 Nekoř
Netušil Václav, č.p. 99, 56163 Nekoř
Netušilová Dagmar, č.p. 99, 56163 Nekoř
Českomoravská stavební spořitelna, a.s., Vinohradská 3218/169, Strašnice, 10000 Praha 10
Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000 Praha 4
Wüstenrot hypoteční banka a.s., Na hřebenech II 1718/8, Nusle, 14000 Praha 4
Hypoteční banka, a.s., Radlická 333/150, Radlice, 15000 Praha 5
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Ošňanská 2681/6, 13000 Praha 3
ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 01 Děčín
Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí a.s., Slezská 350, 56164 Jablonné nad Orlicí

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu je:

Obec Nekoř, č.p. 330, 56163 Nekoř

Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 53002 Pardubice
Správa a údržba silnic Pardubického kraje, Doubravice 98, 53353 Pardubice

Odůvodnění

Obec Nekoř, č.p. 330, 56163 Nekoř, IČ 00279269, podala dne 13. 12. 2018 žádost o vydání územního rozhodnutí pro stavbu „Nekoř-nástupní chodník u zastávky Nekoř továrna“ na p.p.č. 478/2, 1027/8, 3511 a st.p.č. 454 v katastrálním území Nekoř. Stavební úřad oznámil pod č.j. 669/2019/MULET/2300/11 dne 28. 1. 2019 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a současně stanovil lhůtu pro uplatnění námitek, připomínek, popřípadě důkazů a závazných stanovisek. Stavební úřad dal účastníkům řízení v souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu možnost se před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům pro rozhodnutí, do kterých bylo možné nahlédnout na stavebním úřadě v návštěvní dny pondělí a středa (8:00 - 11.00 hod; 12.00 - 17:00 hodin) nebo po dohodě s oprávněnou úřední osobou v provozní době úřadu. Této možnosti žádný z účastníků řízení nevyužil.

Stavební úřad ověřil, že stavebník - obec Nekoř, č.p. 330, 56163 Nekoř, IČ 00279269 má k pozemkům p.p.č. 478/2, 1027/8 a st.p.č. 454 v katastrálním území Nekoř vlastnické právo. Skutečnost, že je obec Nekoř, č.p. 330, 56163 Nekoř vlastníkem výše uvedených pozemků ověřil stavební úřad na základě výpisu z katastru nemovitostí vyhotoveného bezúplatně dálkovým přístupem dne 16. 1. 2019 pro město Letohrad a LV č. 10001 v katastrálním území Nekoř. Stavební úřad ověřil, že stavebník má k pozemku p.p.č. 3511 v katastrálním území Nekoř právo založené souhlasem vlastníka pozemku. Skutečnost, že je Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 53002 Pardubice vlastníkem výše uvedeného pozemku a Správa a údržba silnic Pardubického kraje, Doubravice 98, 53353 Pardubice je oprávněna hospodařit se svěřeným majetkem kraje, ověřil stavební úřad na základě výpisu z katastru nemovitostí vyhotoveného bezúplatně dálkovým přístupem dne 16. 1. 2019 pro město Letohrad a LV č. 280 v katastrálním území Nekoř.

Žádost byla doložena (i v průběhu řízení) těmito vyjádřeními, souhlasy a stanovisky:

- Dokumentace stavby č. zak. 41/1/15 zpracovaná autorizovanou osobou ve smyslu § 158 stavebního zákona, Ing. Petrem Novotným ČKAIT 0700876
- Dokumentace stavby č. zak. 16017 zpracovaná autorizovanou osobou ve smyslu § 158 stavebního zákona, Ing. Jaroslavem Ježkem ČKAIT 0700504

- Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. č.j. 584171/18 ze dne 10. 4. 2018 a č.j. 521568/19 ze dne 30. 1. 2019
- Souhlas se stavbou a s odnětím zemědělské půdy ze ZPF obce Nekoř, č.p. 330, 56163 Nekoř č.j. OBNE 182/2018 ze dne 24. 4. 2018
- Vyjádření Městského úřadu Letohrad, odboru výstavby a ŽP, č.j. 4580/2015/2300/11 ze dne 1. 9. 2015
- Koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Žamberk, Nádražní 833, 56401 Žamberk č.j. MUZBK-8833/2018/ZPZE-3/CHAL/196 ze dne 18. 6. 2018
- Závazné stanovisko Městského úřadu Žamberk, Nádražní 833, 56401 Žamberk, souhlas dle § 12 odst. 2 a 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, ve věci umístění a povolení stavby, která by mohla snížit nebo změnit krajinný ráz pro stavbu umístěnou v přírodním parku „Orlice“, č.j. MUZBK-8832/2018/ZPZE/KREA/OPK/S020 ze dne 16. 4. 2018
- Závazné stanovisko Městského úřadu Žamberk, Nádražní 833, 56401 Žamberk, souhlas s odnětím půdy ze ZPF č.j. MUZBK-10920/2018/ZPZE-5 KEPT/ZEM-S.47 ze dne 9. 7. 2018
- Závazné stanovisko Městského úřadu Žamberk, Nádražní 833, 56401 Žamberk, souhlas podle § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění č.j. MUZBK-19339/2015/ZPZE/DLAM/LES-ZS.61 ze dne 25. 8. 2015
- Stanovisko Povodí Labe. s.p. Hradec Králové č.j. PVZ/18/15809/Hv/0 ze dne 11. 5. 2018
- Stanovisko k projektové dokumentaci Správy a údržba silnic Pardubického kraje, Doubravice 98, 53353 Pardubice č.j. 126.2018-05/MS-UO-Nep/B.1.1.8 ze dne 28. 5. 2018
- Vyjádření Policie ČR, Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, Dopravní inspektorát, Tvardkova 1191, 56227 Ústí nad Orlicí č.j. KRPE-30396-1/ČJ-2018-171106 ze dne 16. 4. 2018
- Vyjádření Pardubického kraje, Krajského úřadu, odboru životního prostředí a zemědělství, Komenského náměstí 125, 53211 Pardubice č.j. KrÚ 53782/2015/OŽPZ/KU ze dne 19. 8. 2015
- Závazné stanovisko HZS PK, Hylváty 5, 56203 Ústí nad Orlicí dle § 31 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů č.j. HSPA-32-629/2015 ze dne 27. 8. 2015
- Vyjádření KHS, územní pracoviště Ústí nad Orlicí, 562 00 Ústí nad Orlicí č.j. KHSPA 13009/2015/HOK-UO ze dne 2. 9. 2015
- Stanovisko Národního institutu pro integraci osob s omezenou schopností pohybu a orientace ČR o.s., Tkalcovská 110, 56002 Česká Třebová č.j. 020/2018/Kap ze dne 13. 4. 2018
- Sdělení o existenci sítě společnosti ČEZ Distribuce, a.s., pod značkou 0100905516 ze dne 10. 4. 2018 a č.j. 0101096312 ze dne 15. 4. 2019
 - **dojde ke střetu s nadzemní sítí NN a podzemní sítí NN**
- Souhlas s projektovou dokumentací, prováděním činností a umístěním stavby v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy v provozování ČEZ Distribuce, a.s. č.j. 1097859072 ze dne 30. 4. 2018
- Sdělení o existenci sítě společnosti Telco Pro Services, a.s., pod značkou 0200736865 ze dne 10. 4. 2018 a 0200898452 ze dne 15. 4. 2019
- Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti ČEZ ITC Services, a.s., pod značkou 0700038950 ze dne 15. 4. 2019
- Vyjádření o existenci sítě GasNet, s.r.o., vydané společností GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno pod značkou 5001702205 ze dne 10. 4. 2018

- Vyjádření o existenci sítí společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s., č.j. JA/LN/18/0842 ze dne 3. 5. 2018
- Vyjádření k projektové dokumentaci společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s., č.j. JA/LN/19/0179 ze dne 28. 1. 2019
- Vyjádření a stanovení podmínek pro udělení souhlasu s umístěním stavby v ochranném pásmu sítě technické infrastruktury (TI) společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. Praha zn. E13796/18 ze dne 10. 4. 2018
- Sdělení společnosti Vodafone Czech Republic, a.s., Praha zn. 180410-122476718 ze dne 10. 4. 2018

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle: § 85 stavebního zákona přísluší žadateli; obci, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn; vlastníku pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo tomu, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě; osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno. Stavební úřad na základě posouzení podmínek, které jsou předpokladem pro uznání statutu účastníka řízení, zahrnul do okruhu účastníků řízení tyto subjekty:

Účastníci územního řízení podle § 85 odstavec 1 stavebního zákona

Obec Nekoř, č.p. 330, 56163 Nekoř

Účastníci územního řízení podle § 85 odstavec 2 stavebního zákona

Vinter Jan, Lesní 619, Mladá, 28923 Milovice

Vinter Miroslav Ing., Koněvova 2411/161, Žižkov, 13000 Praha 3

Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 53002 Pardubice

Správa a údržba silnic Pardubického kraje, Doubravice 98, 53353 Pardubice

Stavební bytové družstvo Žamberk, Pionýrů 1176, 56401 Žamberk

Brožek Zdeněk, p. 96, 56163 Nekoř

Brožková Eva, č.p. 96, 56163 Nekoř

Hubálek Alois, č.p. 96, 56163 Nekoř

Krupička Petr, č.p. 96, 56163 Nekoř

Krupičková Anna, č.p. 96, 56163 Nekoř

Kudličková Zuzana, č.p. 96, 56163 Nekoř

Pácha Pavel, č.p. 149, 56401 České Petrovice

Ulrychová Jarmila, č.p. 96, 56163 Nekoř

Bečková Karolína, Do Kotle 466, 56401 Žamberk

Bednářová Zofia, č.p. 11, 56163 Nekoř

Bělský Jiří, č.p. 11, 56163 Nekoř

Bělská Jana, č.p. 11, 56163 Nekoř

Havlová Petra, Vídeňská 699, 69123 Pohořelice

Martinek Jan, č.p. 77, 56163 Nekoř

Netušil Václav, č.p. 99, 56163 Nekoř

Netušilová Dagmar, č.p. 99, 56163 Nekoř

Českomoravská stavební spořitelna, a.s., Vinohradská 3218/169, Strašnice, 10000 Praha 10

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000 Praha 4

Wüstenrot hypoteční banka a.s., Na hřebenech II 1718/8, Nusle, 14000 Praha 4

Hypoteční banka, a.s., Radlická 333/150, Radlice, 15000 Praha 5

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 13000 Praha 3

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 01 Děčín

Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí a.s., Slezská 350, 56164 Jablonné nad Orlicí

Dle § 27 odst. 1 správního řádu je účastníkem řízení v řízení o žádosti žadatel a další dotčené osoby, na které se pro společensví práv nebo povinností s žadatelem musí vztahovat rozhodnutí správního orgánu. Dle § 87 odst. 1 stavebního zákona jsou účastníky řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu vždy účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) a § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona: žadatel, vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě. Stavební úřad na základě posouzení podmínek, které jsou předpokladem pro uznání statutu účastníka řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu a § 87 odst. 1 stavebního zákona, zahrnul do okruhu účastníků řízení tyto subjekty:

Obec Nekoř, č.p. 330, 56163 Nekoř

Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 53002 Pardubice

Správa a údržba silnic Pardubického kraje, Doubravice 98, 53353 Pardubice

Při posuzování návrhu podle § 90 stavebního zákona stavební úřad zjistil, že pro území, jehož se návrh týká, je zpracována územně plánovací dokumentace - územní plán Nekoř. Stavba se nachází v ploše bydlení - bydlení v bytových domech (BH), bydlení v rodinných domech - venkovské (BV) a ploše dopravní infrastruktury - dopravní infrastruktura – silniční (DS). V plochách bydlení BH, je dle územního plánu Nekoř hlavní využití: bydlení v bytových domech, bydlení je převažující; Přípustné využití: ... související technická a dopravní infrastruktura (např. vedení a stavby technické infrastruktury, místní komunikace pro stavby hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití, ...). V plochách bydlení (BV) je dle územního plánu Nekoř hlavní využití: bydlení v rodinných domech, bydlení je převažující; Přípustné využití: související technická a dopravní infrastruktura (např. vedení a stavby technické infrastruktury, místní komunikace pro stavby hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití, ...chodníky apod.; ... V plochách dopravní infrastruktury – silniční (DS), je dle územního plánu Nekoř hlavní využití: silniční doprava; Přípustné využití: doprava na dálnicích, silnicích I., II. a III. třídy a místních komunikacích I. a II. třídy, včetně dopravních zařízení, ... související technická a dopravní infrastruktura (např. vedení a stavby technické infrastruktury, .. chodníky, násypy, zářezy, ...), zařízení linkové osobní a hromadné veřejné dopravy, ... doprovodná a izolační zeleň, Záměr „Nekoř-nástupní chodník u zastávky Nekoř továrna“ na p.p.č. 478/2, 1027/8, 3511 a st.p.č. 454 v katastrálním území Nekoř je stavbou dopravní infrastruktury v souladu s § 2 odst. 1 písm. k) bod 1 stavebního zákona (...*„například stavby pozemních komunikací, ...a s nimi souvisejících zařízení“*) související s hlavním využitím v daných plochách a je tedy dle územním plánu Nekoř v souladu přípustným využitím stanoveným pro všechny výše uvedené plochy.

V územním řízení stavební úřad posuzoval, zda je stavební záměr v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, a v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na umístování staveb dle § 23 vyhlášky i požadavkům na minimální odstupy podle § 25 vyhlášky. Zamýšlený stavební záměr je dle předložené projektové dokumentace v souladu s podmínkami stanovenými ve výše uvedených závazných stanoviscích. Stavební

úřad dále ověřoval, zda dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu, a zda je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem.

Dokumentace stavby je zpracována v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb (§ 2 odst. 1 písm. a) a § 4 vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb a příloha č. 1 a 2 k této vyhlášce).

Při posuzování a rozhodování stavební úřad vycházel ze spolehlivě zjištěných důkazů, které posuzoval jednotlivě i ve vzájemných souvislostech, řídil se platnými právními předpisy, zejména stavebním zákonem, vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění; vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění; vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů; vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, vyhláškou č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů; správním řádem, jakož i Listinou základních práv a svobod, která je součástí Ústavy České republiky. Návrh je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení k napojení na ně a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Námítky účastníků nebyly v řízení uplatněny.

Protože stavební úřad v průběhu územního řízení neshledal důvody bránící změně rozhodnutí o umístění stavby, rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavba nesmí být zahájena, dokud územní rozhodnutí nenabude právní moci.

Územní rozhodnutí o umístění stavby platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Dobu platnosti územního rozhodnutí může stavební úřad na odůvodněnou žádost prodloužit; podáním žádosti se běh lhůty platnosti rozhodnutí staví.

Územní rozhodnutí nepozbývá platnosti, bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo nabytí-li v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru; bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává; vzniklo-li na základě oznámení stavebního záměru posouzeného autorizovaným inspektorem podaného v době platnosti právo stavební záměr realizovat, nebo byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabytí účinnosti.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení (doručení). Jestliže si adresát uložené písemnosti písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne,

kdy byla k vyzvednutí připravena, nevyzvedne, písemnost se považuje za doručenou posledním dnem této lhůty.

Odvolání se podává u Městského úřadu Letohrad, stavebního úřadu, Václavské náměstí 10, 56151 Letohrad s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvolání bude předáno Krajskému úřadu Pardubického kraje k rozhodnutí.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Odvolání musí mít náležitosti podání uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí.

Odvolání proti rozhodnutí má, podle § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek

Otisk úředního razítka

Ing. Ilona Blažková
vedoucí odboru výstavby a životního prostředí

Správní poplatek se dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění nevyměřuje:

Položka pol. 17 - Od poplatku je osvobozeno vydání územního rozhodnutí nebo uzavření veřejnoprávní smlouvy územní rozhodnutí nahrazující v případě staveb pozemních komunikací a veřejně prospěšných staveb realizovaných státem nebo územním samosprávným celkem.

Doručí se:

Účastníci územního řízení podle § 85 odstavec 1 stavebního zákona - doporučeně do vlastních rukou nebo zmocněnci na doručenkou:

Obec Nekoř, č.p. 330, 56163 Nekoř; IDDS: 8qra44i

Účastníci územního řízení podle § 85 odstavec 2 stavebního zákona - doporučeně do vlastních rukou nebo zmocněnci na doručenkou:

Vinter Jan, Lesní 619, Mladá, 28923 Milovice

Vinter Miroslav Ing., Koněvova 2411/161, Žižkov, 13000 Praha 3

Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 53002 Pardubice; IDDS: z28bwu9

Správa a údržba silnic Pardubického kraje, Doubravice 98, 53353 Pardubice; IDDS: ffhk8fq
 Stavební bytové družstvo Žamberk, Pionýrů 1176, 56401 Žamberk; IDDS: nes4dhy
 Brožek Zdeněk, p. 96, 56163 Nekoř
 Brožková Eva, č.p. 96, 56163 Nekoř
 Hubálek Alois, č.p. 96, 56163 Nekoř
 Krupička Petr, č.p. 96, 56163 Nekoř
 Krupičková Anna, č.p. 96, 56163 Nekoř
 Kudličková Zuzana, č.p. 96, 56163 Nekoř
 Pácha Pavel, č.p. 149, 56401 České Petrovice
 Ulrychová Jarmila, č.p. 96, 56163 Nekoř
 Bečková Karolína, Do Kotle 466, 56401 Žamberk
 Bednářová Zofia, č.p. 11, 56163 Nekoř
 Bělský Jiří, č.p. 11, 56163 Nekoř
 Bělská Jana, č.p. 11, 56163 Nekoř
 Havlová Petra, Vídeňská 699, 69123 Pohořelice
 Martinek Jan, č.p. 77, 56163 Nekoř
 Netušil Václav, č.p. 99, 56163 Nekoř
 Netušilová Dagmar, č.p. 99, 56163 Nekoř
 Českomoravská stavební spořitelna, a.s., Vinohradská 3218/169, Strašnice, 10000 Praha 10;
 IDDS: ukmjjq2
 Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000 Praha 4; IDDS: wx6dkif
 Wüstenrot hypoteční banka a.s., Na hřebenech II 1718/8, Nusle, 14000 Praha 4; IDDS: vjtg3cb
 Hypoteční banka, a.s., Radlická 333/150, Radlice, 15000 Praha 5; IDDS: 5azegu5
 Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 13000 Praha 3; IDDS: qa7425t
 ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 01 Děčín; IDDS: v95uqfy
 Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí a.s., Slezská 350, 56164 Jablonné nad Orlicí; IDDS:
 wr5uy77

Dotčené orgány:

MěÚ Žamberk, odbor REÚP, 564 01 Žamberk; IDDS: ia9b3gu
 MěÚ Žamberk, odbor ŽPZE, 564 01 Žamberk; IDDS: ia9b3gu
 MěÚ Žamberk, odbor správní a dopravy, 56401 Žamberk; IDDS: ia9b3gu
 Policie ČR, Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, Dopravní inspektorát, Tvardkova
 1191, 56227 Ústí nad Orlicí; IDDS: ndihp32
 HZS PK, Hylváty 5, 56203 Ústí nad Orlicí; IDDS: 48taa69
 Ministerstva obrany ČR, Sekce ekonomická a majetková, odbor ochrany územních zájmů a
 řízení programů nemovité infrastruktury, Teplého 1899, 53002 Pardubice; IDDS:
 hjyaavk
 Pardubický kraj, Krajský úřad, Odbor dopravy a silničního hospodářství, Komenského náměstí
 125, 53211 Pardubice; IDDS: z28bwu9
 Pardubický kraj, Krajský úřad, Odbor životního prostředí a zemědělství, Komenského náměstí
 125, 53211 Pardubice; IDDS: z28bwu9

Na vědomí:

NIPI ČR, o.s. Krajské konzultační středisko kraj Pardubický, Wolkerova 18, 56802 Svitavy;
 IDDS: 5ec62h6

Příloha: Situační výkres v měřítku 1:100 (pro potřeby ÚŘ zmenšeno)