



**EXEKUTORSKÝ ÚŘAD OLOMOUČ,
Mgr. Jan Valenta, soudní exekutor**

sídlo: Hlušovická 254/58, 779 00 Olomouc
datová schránka: xkwng8, e-mail: podatelna@exekuce.org
telefon: (+420) 588 002 521
bankovní spojení: 304516284/0300

V Olomouci dne 29.10.2024

Vyhotovil: Bc. Lucie Pernicová
Marta Procházková

č.j.: 196EX 842/24-32

ev. č. opr.: S-
SMOL/223486/2023/OMAJ

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

Soudní exekutor Mgr. Jan Valenta, Exekutorský úřad Olomouc, který byl pověřen provedením exekuce pověřením č.j. 15 EXE 635/2024 - 23 ze dne 27.06.2024, které vydal Okresní soud v Ústí nad Orlicí, k vymožení povinnosti vyplývající z exekučního titulu, kterým je: rozsudek, který vydal (vyhotovil) Okresní soud v Olomouci pod č.j. 18 C 289/2023-48 dne 18.12.2023, pro oprávněného:

Statutární město Olomouc, IČ 00299308, se sídlem Horní náměstí č.p. 583, 779 00 Olomouc,
proti povinnému:

Miroslav Kotyza, nar. 20.09.1973, IČ 63194317, bytem Nekoř č.p. 330, 561 63 Nekoř,
ve výši 10.079,- Kč s příslušenstvím a náklady exekuce,

rozhodl takto:

I. Nařizuje se dražební jednání (dražba), které se uskuteční dne 10.12.2024 v 09:30 hodin, elektronicky prostřednictvím aplikace na internetovém portálu:

www.portaldrazeb.cz

Dražba bude ukončena nejdříve dne 10.12.2024 v 10:00 hod. Dražba se však bude konat, dokud dražitelé budou činit podání. Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

II. Předmětem dražby je movitá věc (prohlídka movité věci není nařízena, fotografie jsou dostupné na dražebním portálu):

Položka číslo	Počet kusů	Popis věci	Rozhodná cena v Kč	Nejnižší podání v Kč	Dražena samostatně/ v souboru věcí
1	1	Prodejný stánek Popis: Šestiúhelníkový půdorys, se třemi prosklenými plochami, v horní části stánku jsou umístěny cedule s nápisy ovoce, ovoce – zelenina a květiny. Vnitřní vybavení: Neznámé. Další informace: Absence klíčů, stánek uzamčený. Po vydražení musí vydražitel zajistit odvoz stánku z pozemku	6.000,- Kč	2.000,- Kč	samostatně

		parcelní číslo 557/1 - ostatní plocha o výměře 7 m ² v katastrálním území Nová ulice, obec Olomouc (viz výrok XII.)			
--	--	--	--	--	--

III. Oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé se mohou domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zadržovacím nebo zástavním právem nebo zajišťovacím převodem práva, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražby, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami.█

IV. Osoby, které mají k pohledávce předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, musí je prokázat listinami doručenými soudnímu exekutorovi, a to nejpozději 24 hodin před zahájením dražby. Před zahájením dražby soudní exekutor rozhodne o prokázání předkupního práva nebo výhrady zpětné koupě usnesením, proti němuž není odvolání přípustné. Usnesení bude zveřejněno v systému elektronické dražby na portálu www.portaldrazeb.cz. Udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají, nejde-li zákonně předkupní právo, která udělením příklepu nezaniká.

V. Registrace dražitelů k dražbě je zdarma a probíhá vyplněním údajů do příslušného webového registračního formuláře dostupného na portálu www.portaldrazeb.cz/registrace. Dražitel si zvolí odpovídající variantu registrace z nabídky Fyzická osoba (FO), Právnická osoba (PO), Společné jmění manželů (SJM) nebo Spoluvlastnictví (SV). Dražitel je povinen vyplnit registrační formulář kompletními a pravdivými údaji včetně diakritiky a následně jej vytisknout (po přihlášení v uživatelském účtu - sekce Přehled, tlačítko Stáhnout registrační dokument). Pravost podpisu dražitele (osoby oprávněné jednat za dražitele) na registračním formuláři musí být úředně ověřena. Ověřený formulář včetně jeho případných ověřených příloh je nutné zaslat dražebnímu portálu (způsobem uvedenými na www.portaldrazeb.cz/napoveda/jak-drazit). Dražby se může zúčastnit jen registrovaný uživatel portálu www.portaldrazeb.cz s aktivovaným účtem dražitele. Kontrola a aktivace účtu dražitele probíhá v pracovní době bez zbytečného odkladu od doručení ověřeného registračního formuláře. O výsledku kontroly a případné aktivaci účtu je dražitel informován e-mailem. Před přihlášením k dražbě je ověřený dražitel povinen zkontrolovat platnost registrace a správnost a úplnost v ní uvedených údajů, popřípadě včas tyto údaje aktualizovat. Registrace je platná po dobu platnosti uvedených údajů (elektronicky podepsané dokumenty jsou platné maximálně po dobu platnosti certifikátu použitého k podpisu registračního formuláře). V menu Přehled dražeb v sekci „Připravované“ si ověřený dražitel vyhledá dražbu, o kterou má zájem a do této dražby se přihlásí tlačítkem „Přihlásit do dražby“, současně si zvolí, zda se dražby hodlá účastnit jako dražitel, dražitel s předkupním právem nebo povinný (povinný se nesmí účastnit dražby jako dražitel); povinný se po předchozí registraci může jako ověřený uživatel portálu www.portaldrazeb.cz účastnit dražby v postavení povinného. Ověřený dražitel se musí do dražby přihlásit nejpozději 24 hodin před zahájením dražby (nejlépe současně s odesláním dražební jistoty). Podrobný postup pro přihlášení je k dispozici na portálu www.portaldrazeb.cz/napoveda/jak-drazit. Po zahájení dražby není možné přistoupení dražitelů, kteří se do zahájení dražby nepřihlásili. Po splnění podmínek účasti na dražbě dle dražební vyhlášky je dražitel oprávněn po zahájení dražby v dražbě činit podání (přihazovat). Přihlášený dražitel v dražbě vystupuje pod unikátním uživatelským jménem (unikátní id), ze kterého nelze zjistit jeho totožnost.

VI. Informace o postupu při dražbě jsou dostupné na internetové stránce <https://www.portaldrazeb.cz/napoveda/jak-drazit>.

VII. Dále se k průběhu dražby stanoví:

1. Dražiteli nebo povinnému, který nesplňuje technické podmínky pro registraci a následnou dražbu, exekutor umožní na předchozí písemné vyžádání v sídle úřadu přístup k technickému vybavení.
2. Dražitelé nemohou v dražbě činit shodná podání. To neplatí pro dražitele, kterým svědčí předkupní právo nebo právo zpětné koupě – v případě, že bude učiněno stejné podání dražitelem, kterému svědčí předkupní právo nebo právo zpětné koupě a nebude učiněno podání vyšší, bude udělen příklep dražiteli, jemuž svědčí předkupní právo nebo právo zpětné koupě.
3. Příhoz/podání je rozděleno do dvou kroků: zadání částky příhozu a potvrzení příhozu. Potvrzovací hláška obsahuje údaje o výši učiněného příhozu a celkovou částku, tedy nejvyšší podání po příhozu. Podání je učiněno potvrzením potvrzovací hlášky. Zároveň se podání запиše do historie podání a zobrazí se jako nejvyšší podání spolu s údaji o dražiteli, který toto podání učinil, celkovou částkou podání a přesným časem příhozu. Výše příhozu musí být stejná nebo vyšší, než je dražebním stanovený minimální příhoz. Příhoz s částkou nižší, než kolik činí minimální příhoz, nelze potvrdit, a má se za to, že nebyl učiněn.

VIII. Po skončení dražby oznámí exekutor prostřednictvím portálu www.portaldrazeb.cz číslo dražitele, který učinil nejvyšší podání v dražbě a výši nejvyššího podání.

IX. Vydražitel je povinen zaplatit nejvyšší podání ve lhůtě 10 dnů od udělení příklepu. Nejvyšší podání zaplatí vydražitel na účet soudního exekutora č. 304516284/0300 za použití variabilního symbolu 8422444444 a specifického symbolu rodné číslo nebo IČ vydražitele, případně po předchozí dohodě v hotovosti na pokladně v sídle soudního exekutora na adrese Hlušovická 254/58, 779 00 Olomouc.

X. Zaplatí-li vydražitel nejvyšší podání řádně a včas, přejdou na vydražitele veškerá práva a povinnosti k movité věci doposud svědčící vlastníkově, a to s právními účinky k okamžiku udělení příklepu. Přejedou práv v dražbě oznámí soudní exekutor dlužníkovi (povinnému).

XI. Přejde-li vlastnické právo na vydražitele, vydá soudní exekutor vydražiteli na základě žádosti potvrzení o přechodu vlastnického práva k movité věci k okamžiku udělení příklepu.

XII. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou movitou věc po zaplacení nejvyššího podání, nejpozději však do 7 dnů ode dne doplacení nejvyššího podání, a to po telefonické domluvě s pracovníky exekutorského úřadu na tel. č. 588 002 521 (pondělí, středa, čtvrtek od 08:00 – 12:00) na adrese Kmochova (u zastávky autobusu č. 16,19 Jílová). Stánek nesmí zůstat na místě, kde se nachází. Nepřevezme-li si vydražitel movitou věc do 1 měsíce po doplacení nejvyššího podání, nařídí soudní exekutor opětovnou dražbu.

O d ů v o d n ě n í : K návrhu oprávněného, který byl podán dne 02.05.2024, bylo zahájeno exekuční řízení k vymození nepeněžitě pohledávky oprávněného, a to „vyklizení nemovité věci - části pozemku parcelní číslo 557/1 – ostatní plocha o výměře 7 m² v katastrálním území Nová ulice, obec Olomouc, vyznačené na snímku katastrální mapy, který je nedílnou součástí rozsudku Okresního soudu v Olomouci ze dne 18.12. 2023 , č.j. 18 C 289/2023-48, tzn. odstranit prodejní stánek a přípojku elektrické energie,“ a dále „uvést do původního stavu část pozemku parcelní číslo 557/1 - ostatní plocha o výměře 7 m² v katastrálním území Nová ulice, obec Olomouc, vyznačené na snímku katastrální mapy, který je nedílnou součástí rozsudku Okresního soudu v Olomouci ze dne 18. 12. 2023, č.j. 18 C 289/2023-48, tzn. provést úpravy dlážděného chodníku a zeleně.“ a dále pro k vymození pohledávky oprávněného ve výši 10.079,- Kč s příslušenstvím. Provedením exekuce byl Okresním soudem v Ústí nad Orlicí pověřen soudní exekutor Mgr. Jan Valenta, Exekutorský úřad Olomouc.

Exekučním příkazem č.j. 196EX 842/24-28 ze dne 11.09.2024 bylo rozhodnuto o provedení exekuce prodejem movitých věcí povinného, které byly pojaty do soupisu movitých věcí pod položkami, jak je uvedeno ve výroku II. Vzhledem k tomu, že v průběhu exekučního řízení nebyl nalezen jiný vhodný způsob provedení exekuce, resp. ostatní způsoby provedení exekuce nepostačují k uhrazení vymáhané pohledávky, rozhodl soudní exekutor o nařízení dražby movitých věcí (výrok I.).

Postupem dle § 328b odst. 4 písm. g) o.s.ř., soudní exekutor upozornil oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé, že se mohou domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zadržovacím nebo zástavním právem nebo zajišťovacím převodem práva, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražby, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami.█

P o u ě n í : Proti dražební vyhlášce není přípustné odvolání (§328b odst. 3 o.s.ř.).

K přihláškám pohledávek, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží. Věřitel, který má pohledávku zajištěnou zástavním právem k nemovitosti anebo který má proti povinnému pohledávku přiznanou rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v §274 (vymahatelnou pohledávku), může ji do řízení přihlásit nejpozději do zahájení dražebního jednání. Oprávněný a ten, kdo do řízení přistoupil jako další oprávněný, mohou své pohledávky přihlásit, jen jestliže jim byly přiznány rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v §274 po právní moci usnesení o nařízení výkonu rozhodnutí. V přihlášce musí být uvedena výše pohledávky a jejího příslušenství, jejíž uspokojení se věřitel povinného domáhá, jinak se k přihlášce nepřihlíží; o tomto následku musí být věřitel poučen v dražební vyhlášce. K přihlášce musí být připojeny listiny prokazující, že jde o vymahatelnou pohledávku nebo o pohledávku zajištěnou zástavním právem, ledaže tyto skutečnosti vyplývají z obsahu spisu. Opožděné přihlášky soudní exekutor usnesením odmítne; proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.█

Otisk úředního razítka exekutora

**Mgr. Jan Valenta, soudní exekutor,
Exekutorský úřad Olomouc**

K písemné žádosti účastníka, kterému byl doručen listinný stejnopis vyhotovený za součinnosti provozovatele poštovních služeb, se zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v elektronické podobě a podepsaná uznávaným elektronickým podpisem exekutora nebo jeho zaměstnance, který písemnost vytvořil nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

Doručuje se:

- 1) spis
- 2) oprávněný
- 3) povinný
- 4) orgán obce, v jehož obvodu bude dražba konána
- 5) orgán obce, v jehož obvodu má povinný bydliště
- 6) úřední deska soudního exekutora
- 7) web exekutorského úřadu
- 8) portál dražeb