



ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

- REŠENÉ ÚZEMÍ
- ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ K.3.3. 2024
- ZASTAVITELNÁ PLOCHA
- PLOCHA PŘESTAVBY
- PLOCHA ZMĚNY V KRAJINĚ
- KORIDOR NAD PLOCHAMI S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ VYMEZENÝ ÚZEMNÍM PLÁNĚM
- PLOCHA OVLIVNĚNÁ DÁLKOVÝMI POHLEDY

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- | | |
|--|--|
| | BYDLENÍ VENKOVSKÉ |
| | BYDLENÍ HRMADNÉ |
| | BYDLENÍ JINÉ |
| | REKREACE INDIVIDUÁLNÍ |
| | REKREACE HRMADNÁ – REKREACNÍ AREÁLY |
| | OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ |
| | OBČANSKÉ VYBAVENÍ – SPORT |
| | OBČANSKÉ VYBAVENÍ – HRBITOVY |
| | OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ |
| | VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ |
| | VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ JINÁ – VEŘEJNÁ ZELENĚ |
| | SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ |
| | DOPRAVA SILNIČNÍ |
| | TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ |
| | NAKLÁDÁNÍ S ODPADY |
| | VÝROBA LEHKÁ |
| | VÝROBA DROBNÁ A SLUŽBY |
| | VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ |
| | VÝROBA ENERGIE Z OBNOVITELNÝCH ZDROJŮ |
| | VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ |
| | ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ |
| | LESNÍ VŠEOBECNÉ |
| | PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ |
| | ZELENĚ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ |

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- VODOJEM
- VODOVODNÍ ŘÁD
- TRANSFORMAČNÍ STANICE
- VENKOVNÍ VEDENÍ ELEKTRICKÉ SÍTĚ VYSOKÉHO NAPĚTÍ 1-35 kV
- OCHRANNÉ PÁSMO ELEKTRICKÉHO VEDENÍ A OBJEKTŮ
- ZÁKLADOVÁ STANICE
- TELEKOMUNIKAČNÍ KABEL
- RADIOTELEOVÁ TRASA
- RADIOTELEOVÁ TRASA VČETNĚ OCHRANNÉHO PÁSMO

OCHRANA ÚZEMÍ PŘED NEPŘÍZŮVNÝMI GEOLOGICKÝMI JEVY

- SESUVNÉ ÚZEMÍ

OCHRANA ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNIHO FONDU

- BONITOVANÁ PŮDNĚ EKOLOGICKÁ JEDNOTKA – I. TŘÍDA OCHRANY
- BONITOVANÁ PŮDNĚ EKOLOGICKÁ JEDNOTKA – II. TŘÍDA OCHRANY
- INVESTICE DO PŮDY – HLAVNÍ ODVODŇOVACÍ ZAŘÍZENÍ – PLOŠNĚ

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

- PAMÁTNÝ STROM VČETNĚ OCHRANNÉHO PÁSMO
- VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PŘEKV REGISTROVANÝ
- PŘÍRODNÍ PARK
- BIOTOP VYBRANÝCH ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÝCH DRUHŮ VELKÝCH SAVCŮ

OCHRANA PAMÁTEK

- NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA VČETNĚ OCHRANNÉHO PÁSMO
- ÚZEMÍ S VÝSKYTEM ARCHITEKTONICKY A URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- SILNICE I. TŘÍDY
- SILNICE II. TŘÍDY
- SILNICE III. TŘÍDY
- MÍSTNÍ KOMUNIKACE
- CYKLOSTEZKA
- CYKLOTRASA
- TURISTICKÁ STEZKA
- OCHRANNÉ PÁSMO SILNICE

OCHRANA POVRCHOVÝCH A PODZEMNÍCH VOD

- OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE I. STUPNĚ
- OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE II. STUPNĚ
- CHRÁNĚNÁ OBLAST PŘÍROZENÉ AKUMULACE VOD

OCHRANA PŘED ZÁPLAVAMI

- OCHRANNÁ HRÁZ
- ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ
- AKTIVNÍ ZÓNA ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ
- ÚZEMÍ ZVLÁŠTNÍ PODOVNĚ POD VODNÍM DÍLEM

HYGIENA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

- STARÁ ZÁTĚŽ ÚZEMÍ A KONTAMINOVANÁ PLOCHA

OSTATNÍ

- ČLE SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE SE NACHÁZÍ V ZÁKONĚM ÚZEMNÍM MINISTERSTVA OBRANY ČR

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU NEKOŘ	
ODŮVODNĚNÍ – GRAFICKÁ ČÁST	
NAVRH PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ – 2024	
Objednatel:	Obec Nekoř
Pořizovatel:	Městský úřad Zámek
Zhotovitel:	Institut regionálních informací, s.r.o.
Osoba oprávněná podle zvláštního právního předpisu k projektové činnosti ve výstavbě: Ing. arch. Michal Hadač	
Číslo autorizace:	03 497
Projektant:	Mgr. Jakub Kura Mgr. Radmila Hadačová
KOORDINAČNÍ VÝKRES	
1 : 5 000 B1	