

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu

Líšnice

za období 03/2020 - 09/2024

Zpráva neobsahuje návrh zadání změny ÚP Líšnice.

Obsah zprávy

Úvod

a) vyhodnocení uplatňování územního plánu,

a.1) stav území

a.2) vyhodnocení využití zastavitelných ploch a ploch přestavby

a.3) vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl ÚP vydán

b) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů,

c) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací,

c.1) vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje

c.2) vyhodnocení souladu se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje

d) vyhodnocení vlivů uplatňování územního plánu na udržitelný rozvoj území z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci,

e) vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu,

f) vyhodnocení podnětů na změnu územního plánu

g) podnět na změnu nadřazené územně plánovací dokumentace nebo politiky územního rozvoje,

Zpracoval:

Městský úřad Žamberk

Odbor stavebního úřadu a ÚP

Oddělení územního plánování

Martin Mimra

jako pořizovatel v součinnosti se starostou obce Ing. Pavlem Štefkem,

jako zastupitelem určeným pro spolupráci s pořizovatelem

září 2024

úvod

Zpráva o uplatňování územního plánu Líšnice vychází z § 106 a 107 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon).

Územní plán Líšnice vydalo Zastupitelstvo obce Líšnice formou opatření obecné povahy dne 26.02.2020 usnesením číslo ZO-13/2020/02/26-7, účinnosti nabyl dne 13.03.2020.

Územní plán Líšnice řeší celé správní území obce, které tvoří jedno katastrální území, a to Líšnice. Jeho výměra je 11,50 km² a počet obyvatel k 1.1.2024 byl 776.

Ve sledovaném období byla pořízena změna č. 1 ÚP Líšnice. Vydána byla dne 18.02.2022 a dne 11.03.2022 nabyla účinnosti.

V průběhu sledovaného období bylo zahájeno pořizování Změny č. 2.

a) vyhodnocení uplatňování územního plánu

a.1) stav území

V celkové koncepci rozvoje obce nedochází ke změnám - urbanistická koncepce i koncepce veřejné infrastruktury a uspořádání krajiny jsou dodržovány a vytvářejí příznivé podmínky pro vyvážený rozvoj obce.

a.2) vyhodnocení využití zastavitelných ploch a ploch přestavby

číslo	způsob využití	lokality	realizace
ZB1	BV	západní okraj z.ú.	0 %
ZB2	BV	západní okraj z.ú.	0 %
ZB3a,b	BV	západní okraj z.ú.	0 %
ZB4	BV	Dolní konec	0 %
ZB5a,b	BV	Nad Dolním mlýnem	0 %
ZB6	BV	centrum	0 %
ZB7a,b	BV	nad Divokou Orlicí	0 %
ZB8a	BV	za sokolovnou	30 %
ZB8b	BV	za sokolovnou	0 %
ZB9a,b	BV	Horní konec	0 %
ZB10	BV	Horní konec	0 %
ZB11	BV	Horní konec	0 %
ZB12	BV	Lomeničky	0 %
ZB13	BV	pod vysílačem	0 %
ZB14	BV	Račovice	50 %
ZB15	BV	Pod kopcem	0 %
ZB16	BV	Pod Dubinou	0 %
ZB17	BV	západní okraj katastru	50 %
ZS1	SV	Zakopanka	0 %
ZS2	SV	Zakopanka	0 %
ZS3	SV	Zakopanka	33 %
ZO1	OV	centrum	0 %

ZO2	OM	u silnice I/11	0 %
ZV1	VL	při silnici I/11	25 %
ZV2	VX	u areálu zemědělské výroby	10 %
ZV3	VX	Horní konec	80 %
ZV4	VZ	při silnici I/11	0 %
ZV5	VL	při silnici I/11	0 %
ZD1	DS	Nad Dolním mlýnem	0 %
ZD2	DS	Nad Dolním mlýnem	0 %
ZD3	DS	jižně od centra	0 %
ZD4	DS	jižně od centra	0 %
PD1	DS	centrum obce	0 %
ZT1	TI	rozšíření vodojemu	0 %

Plochy přestavby

PV1	VL	při silnici I/11	60 %
PR1	RI	jižně od Zakopanky	0 %

a.3) vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl ÚP vydán

V průběhu sledovaného období byly změněny podmínky, na základě kterých byl územní plán pořízen a vydán, a to zejména takto:

- byl vydán zákon č. 283/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů
- byla vydána vyhláška č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu
- byla schválena 7. Aktualizace Politiky územního rozvoje ČR (závazná od 01.03.2024)
- byla vydána 4. Aktualizace Zásad územního rozvoje Pardubického kraje (účinnost 18.07.2024)
- proběhla 5. úplná aktualizace územně analytických podkladů pro správní obvod obce s rozšířenou působností Žamberk (12/2020).

b) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

V územně analytických podkladech obce s rozšířenou působností Žamberk (pátá úplná aktualizace byla pořízena k 31.12.2020) nebyl zaznamenán žádný střet ani problém, který by vyvolal nutnost změny územního plánu Líšnice. Pro pořizování případných změn nevyplývají z ÚAP konkrétní problémy k řešení v ÚPD - územně plánovací dokumentaci města řešitelné problémy už byly do ÚP zapracovány.

c) vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje ČR a Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje.

c.1) vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR

Podle Politiky územního rozvoje České republiky (PÚR ČR), ve znění aktualizace č. 7, která byla schválena 07.02.2024 usnesením vlády České republiky č. 89/2024, leží řešené území ve

specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Z toho vyplývají pro územně plánovací činnost úkoly týkající se zejména vytváření podmínek pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulčních vlastností, pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině, pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi a pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury.

Dále se řešeného území dotýkají zásady vyjádřené v kapitole 2.2 Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Uvedené úkoly a zásady jsou v územním plánu Líšnice zohledněny ve vztahu k potřebám obce a širším vztahům. Rozvojové oblasti, rozvojové osy ani koridory a plochy dopravy či technické infrastruktury se řešeného území nedotýkají.

c.2) vyhodnocení souladu se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje

Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk) v úplném znění po Aktualizaci č. 1, 2, 3 a 4 (účinnost dne 18.07.2024, nezařazují řešené území do rozvojových oblastí, rozvojových os ani do specifických oblastí krajského významu.

Ze ZÚR Pk vyplývají pro řešené území následující požadavky a úkoly:

- respektovat priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, stanovené v kap. 1 ZÚR Pk
- vymezit a zpřesnit skladebné části územního systému ekologické stability nadregionálních biokoridorů K81 Sedloňovský vrch, Topielisko - Vysoké Chvojno a regionálního biocentra RBC 494 Obora, zpřesněné koridory NRBK pak vymezit jako VPO - tyto skladebné části jsou v ÚP Líšnice vymezeny a zpřesněny vč. jejich vymezení jako VPO
- respektovat zásady pro zajištění ochrany a možný rozvoj v územích s přírodními, kulturními a civilizačními hodnotami stanovené v kap. 5 ZÚR Pk
- respektovat zásady pro zajištění vymezení cílové charakteristiky krajiny (krajina lesozemědělská) a unikátní územní jednotky 06 Podorlicko, stanovené v kap. 6 ZÚR Pk
- Tyto požadavky a zásady ÚP Líšnice respektuje a je s nimi v souladu.

d) vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci

Z rozboru udržitelného rozvoje území zpracovaného v ÚAP vyplývá, že obec se dlouhodobě udržuje na hodnocení 2-3. Obec Líšnice má tedy poměrně vyvážené podmínky ve všech posuzovaných oblastech, snížené hodnocení v jednotlivých oblastech ale není způsobeno vlivem územně plánovací dokumentace obce. Negativní dopady ÚP na URÚ tak nebyly zjištěny.

e) vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu

Vzhledem k tomu, že je v současnosti pořizována Změna č. 2 ÚP Líšnice, není potřeba pořizovat další změnu.

f) vyhodnocení podnětů na změnu územního plánu

V době zpracování zprávy nebyly známy podněty na změnu ÚP.

g) Podnět na změnu nadřazené ÚPD nebo politiky územního rozvoje.

Podnět na změnu ZÚR Pk ani PÚR ČR se nepodává.

Ing. Pavel Štefek
starosta obce

Marek Papcun
místostarosta obce

Údaje o schválení:

Zpráva o uplatňování územního plánu Líšnice byla schválena Zastupitelstvem obce Líšnice dne 2024 usnesením č.