

MĚSTSKÝ ÚŘAD LETOHRAD
Odbor výstavby a životního prostředí
Václavské náměstí 10, 561 51 Letohrad

Naše č.j.: 9913/2024/MULET/2300/70
Naše číslo spisu: 1187/2024/MULET/2300/70
Počet listů/příloh/listů příloh: 2/1/2
Spis. a skart. znak, lhůta: 328.3 A/10

Vyřizuje: Michaela Vorlíčková
Telefon: 465 676 437
E-mail: michaela.vorlickova@letohrad.eu
ID datové schránky: mnbb4qe

Datum: 23.10.2024

NÁVRH VÝROKU ROZHODNUTÍ
VE ZJEDNODUŠENÉM ÚZEMNÍM ŘÍZENÍ

Obec Nekoř, IČ 00279269, Nekoř č. p. 330, 561 63 Nekoř (dále jen „žadatel“), dne 26.06.2024 podala žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby ve zjednodušeném územním řízení, na

Sběrné místo u autobusové zastávky "Nekoř Vejrov"
na pozemku p. č. 871/3 (zahrada) v k. ú. Nekoř (dále jen „stavba“).

Městský úřad Letohrad, odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad (dále jen „stavební úřad“) příslušný podle ust. § 10 a 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a ust. § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen "stavební zákon"), ve spojení s ustanovením § 330 odst. 1 a § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, posoudil žádost podle § 95 odst. 1 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení vydává:

rozhodnutí o umístění stavby ve zjednodušeném územním řízení

Stavba obsahuje:

Sběrné místo pro umístění kontejnerů na tříděný odpad bude na pozemku p. č. 871/3 v k. ú. Nekoř vytvořeno gabionovou zdí o výšce 2 m (cca 1,5 m nad terémem paty), na které je provedena boční zeď z gabionu výšky 1,5 m a oplocení – zástěna z ocelových sloupků a výplní dřevěnými fošnami. Celá plocha sběrného místa k místní komunikaci bude zpevněna šterkem na pozemku p. č. 871/3 a 3092/4 v k. ú. Nekoř. Pro opěrnou zeď budou použity koše 2x1x1 m s vyplněním žulovými kameny. Boční stěna je pak provedena z košů 0,7 x 1 (0,5) x 0,5 s výplní pískovcem. Dešťové vody budou volně vsakovány šterkovou plochou.

Stanoví podmínky pro umístění stavby:

- Stavba bude umístěna v souladu s dokumentací pro vydání územního rozhodnutí, která obsahuje situační výkresy současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
- Stavba bude umístěna na pozemcích p. č. 871/3 a 3092/4 v k. ú. Nekoř, jak je zakresleno na koordinační situaci, která je přílohou tohoto rozhodnutí.
- Technické řešení stavby bude provedeno v souladu s předloženou dokumentací z 03/2024, kterou vypracovala Projekční kancelář – Ing. Jaroslav Ježek., zastoupená Ing. Jaroslavem Ježkem, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0700504. Požárně bezpečnostní řešení – Ing. Eva

Ježková, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT 0701108.

4. Sběrné místo pro umístění kontejnerů na tříděný odpad bude na pozemku p. č. 871/3 v k. ú. Nekoř vytvořeno gabionovou zdí o výšce 2 m (cca 1,5 m nad terénem paty), na které je provedena boční zeď z gabionu výšky 1,5 m a oplocení – zástěna z ocelových sloupků a výplní dřevěnými fošnami. Celá plocha sběrného místa k místní komunikaci bude zpevněna šterkem na pozemku p. č. 871/3 a 3092/4 v k. ú. Nekoř.
5. Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytyčení všech podzemních sítí technického vybavení v místě stavby a zabezpečit jejich ochranu před poškozením v průběhu provádění stavby. V ochranném pásmu podzemních vedení je nutno provádět stavební práce podle podmínek správců těchto sítí. Budou splněny podmínky vlastníků a správců dopravní a technické infrastruktury.
6. Při provádění prací nesmí být ohrožena bezpečnost provozu na silnicích a místních komunikacích. O omezení provozu, zábor komunikace, zvláštní užívání komunikace za účelem provádění stavebních prací je třeba samostatně požádat příslušný silniční správní úřad. Na komunikacích nebude skladován stavební, výkopový či jiný materiál, jejich případné znečištění je třeba neprodleně odstraňovat.
7. Budou splněny podmínky rozhodnutí o odnětí pozemku ze ZPF Městského úřadu Žamberk, ze dne 11.09.2024 pod č. j. MUZBK-41157/2024/ZPZE-4/DIVJ/ZEM-S.119.
8. Budou splněny podmínky ze závazného stanoviska Městského úřadu Žamberk, orgán územního plánování ze dne 09.09.2024 pod č. j. MUZBK-40682/2024.
9. Stanoví-li dotčené orgány ve svém závazném stanovisku podmínky, jsou příslušné kontrolovat jejich dodržování; stavební úřad poskytne součinnost potřebnou ke kontrole těchto podmínek.
10. Dokončení stavby je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu, dle § 230 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu:

Obec Nekoř, IČ 00279269, Nekoř č. p. 330, 561 63 Nekoř

Poučení:

Obec Nekoř, Nekoř č. p. 330, 561 63 Nekoř je dle § 95 odst. 3 stavebního zákona povinen zajistit, aby byl návrh výroku rozhodnutí bezodkladně vyvěšen na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, po celou dobu zveřejnění návrhu výroku. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat o architektonické nebo urbanistické podobě záměru a o jeho vlivu na okolí.

Výhrady dotčených orgánů nebo námítky účastníků proti tomuto návrhu výroku rozhodnutí lze podat písemně ve lhůtě 15 dnů ode dne zveřejnění návrhu, připomínky veřejnosti lze podat ve stejné lhůtě pouze za předpokladu, že by mohla být ohrožena ochrana veřejného zájmu podle zvláštních právních předpisů. K později podaným výhradám, námítkám a připomínkám nebude přihlédnuto. Pokud nebudou ve lhůtě uplatněny výhrady nebo námítky, rozhodnutí se pokládá za vydané, nelze se proti němu dále odvolat a následný den po uplynutí lhůty pro uplatnění výhrad nebo námítek nabývá právní moci. Účastníci a dotčené orgány mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí na stavebním úřadě (pondělí a středa (8.00 - 11.00 a 12.00 - 17.00 hod), jinak po telefonické domluvě (8.00 - 14.00 hod).).

Bc. Kateřina Kolomá, DiS., v. r.
vedoucí odboru výstavby a životního prostředí

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, dle položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 500 Kč a odkazem na pozn. 2, variabilní symbol 2214000938 nebyl zaplacen.

Příloha:

Katastrální situace, Pohledy

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu **15 dnů** a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25odst. 2 správního řádu. 15. den je posledním dnem oznámení. Vyvěšení tohoto dokumentu způsobem obvyklým zajistí Městský úřad Letohrad a Obecní úřad Nekoř. Zároveň žádáme o vrácení tohoto dokumentu s uvedením dne vyvěšení a sejmutí, včetně razítka a podpisu.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí

Razítko:

Razítko:

Rozdělovník:

Doručí se:

Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 (datovou schránkou):

Obec Nekoř, Nekoř č. p. 330, 561 63 Nekoř, DS: 8qra44i

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 (veřejnou vyhláškou):

Eva Franková, Nekoř č. p. 76, 561 63 Nekoř

CETIN a.s., Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s., Slezská č. p. 350, 561 64 Jablonné nad Orlicí

Dotčené orgány (datovou schránkou):

Městský úřad Žamberk, orgán územního plánování, DS: ia9b3gu

Městský úřad Žamberk, orgán ochrany ZPF, DS: ia9b3gu