



Veřejná vyhláška 2 /2025 P/N

Obec Nekoř zveřejňuje na základě zák.č. 128/2000 Sb. § 39 **ZÁMĚR prodeje části p.p.č. 363/1 zahrada, části p.p.č. 3042 ostatní plocha, ostatní komunikace** upravené dle GP 1296-118/2024:

- **Z p.p.č. 363/1 zahrada** vydělené nové p.p.č. **363/4 zahrada** o výměře 62 m² nacházející se na k.ú. Nekoř v majetku Obce Nekoř
- **Z p.p.č. 3042 ostatní plocha, ostatní komunikace** vydělené nové **3042/2 ostatní plocha, ostatní komunikace** o výměře 21 m² nacházející se na k.ú. Nekoř v majetku Obce Nekoř

Cena prodávaných pozemků je stanovena dle cenového návrhu odhadce nemovitostí Ing. Jiřího Šmoka, Certifikát odhadce nemovitostí QON číslo P 3022, ev.č. 58/10: *100 Kč/m² – zbytkové pozemky nad 50 m², pozemky pod stávajícími budovami jiného vlastníka pro dodatečné majetkoprávní vypořádání s vlastníkem budovy resp. s vlastníkem funkčně souvisejících pozemků. Tato cena je považována za cenu v místě a čase obvyklou.*

Obec Nekoř zveřejňuje na základě zák.č. 128/2000 Sb. § 39 **ZÁMĚR odkupu**

- **Dle GP 1296-118/2024 nové p.p.č. 366/4 ostatní plocha, ostatní komunikace** o výměře 7 m² nacházející se na k.ú. Nekoř

Cena odkupovaných pozemků je stanovena dle cenového návrhu odhadce nemovitostí Ing. Jiřího Šmoka, Certifikát odhadce nemovitostí QON číslo P 3022, ev.č. 58/10 – *100 Kč/m² pozemky se způsobem využití komunikace či komunikací zastavěné. Tato cena je považována za cenu v místě a čase obvyklou.*

GP 1296-118/2024 vyhotoveným firmou GEODES – geodetické práce s.r.o., Pod Vyšehradem 143, 561 64 Jablonné nad Orlicí byly provedeny tyto změny:

Od p.p.č. **363/1 zahrada** o výměře 1023 m² vydělena nová p.p.č. **363/4 zahrada** o výměře 62 m²,
Od p.p.č. **3042 ostatní plocha, ostatní komunikace** o výměře 1852 m² vydělena nová **3042/2 ostatní plocha, ostatní komunikace** o výměře 21 m², zbytek p.p.č. 3042 ostatní plocha, ostatní komunikace **přejmenován na p.p.č. 30421 ostatní plocha, ostatní komunikace** o výměře 1835 m²
Od p.p.č. **366/1 zahrada** o výměře 299 m² vydělen **díl a** o výměře 4 m² a od st.p. **131 zast. plocha** o výměře 108 m² vydělen **díl b** o výměře 3 m², **díl a** a **díl b** byly sloučeny do nové p.p.č. **366/4 ostatní plocha, ostatní komunikace** o výměře 7 m²

Zájemci mohou podat žádosti o prodej či směnu výše uvedených parcel či předložit písemným podáním vyjádření k tomuto záměru obce - osobně v kanceláři Obecního úřadu v Nekoři nebo zaslat na adresu OÚ Nekoř 561 63 Nekoř 330 nejpozději do 21.2.2025 12 hod. /den doručení/.

K podáním po tomto termínu nebude přihlíženo. Bližší informace o je možno získat na Obecním úřadu v Nekoři, tel. 724 181 465.

Vyvěšeno dne: 29.1. 2025

Sňato dne:

Ing. Jiří Pomikálek,
starosta obce Nekoř