



Obec Nekoř

561 63 Nekoř 330

IČO 00279269

Tel.: 465 625 122, 724 181 465

www.nekor.cz; e-mail: ounekor@orlicko.cz; starosta.nekor@orlicko.cz

V Nekoři dne 17.9.2024

Veřejná vyhláška 7 /2024 P/N

Obec Nekoř zveřejňuje na základě zák.č. 128/2000 Sb. § 39 **ZÁMĚR prodeje části p.p.č. 3118/11 ostatní plocha, ostatní komunikace**, upravené dle GP 1250-36/2023:

- **p.p.č. 3118/12 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 159 m²** nacházející se na k.ú. Nekoř v majetku Obce Nekoř
- **p.p.č. 3118/13 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 19 m²** nacházející se na k.ú. Nekoř v majetku Obce Nekoř

Cena prodávaných pozemků je stanovena dle cenového návrhu odhadce nemovitostí Ing. Jiřího Šmoka, Certifikát odhadce nemovitostí QON číslo P 3022, ev.č. 58/10 **100 Kč/m² – zbytkové pozemky nad 50 m², pozemky pod stávajícími budovami jiného vlastníka pro dodatečné majetkoprávní vypořádání s vlastníkem budovy resp. s vlastníkem funkčně souvisejících pozemků. Tato cena je považována za cenu v místě a čase obvyklou.**

Obec Nekoř zveřejňuje na základě zák.č. 128/2000 Sb. § 39 **ZÁMĚR odkupu části p.p.č. 2431 travní porost st.p. 255**, upravené dle GP 1250-36/2023:

- **p.p.č. 2431/2 travní porost** o výměře 143 m² nacházející se na k.ú. Nekoř
- **p.p.č. 2431/4 travní porost** o výměře 23 m² nacházející se na k.ú. Nekoř
- **p.p.č. 3591 ostatní plocha, ost. komunikace** o výměře 12 m² nacházející se na k.ú. Nekoř

Cena odkupovaných pozemků je stanovena dle cenového návrhu odhadce nemovitostí Ing. Jiřího Šmoka, Certifikát odhadce nemovitostí QON číslo P 3022, ev.č. 58/10 **pozemky se způsobem využití komunikace či komunikací zastavěné – 100 Kč/m²**
Tato cena je považována za cenu v místě a čase obvyklou.

1250-36/2023 vyhotoveným firmou GEODES – geodetické práce s.r.o., Pod Vyšehradem 143, 561 64 Jablonné nad Orlicí byly provedeny tyto změny:

- **od p.p.č. 3118/11 ostatní plocha, ostatní komunikace** byla oddělena nová **p.p.č. označená 3118/11 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 159 m²**, nová **p.p.č. označená 3118/13 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 19 m²** a nová **p.p.č. označená 3118/14 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 33 m²**
- **od p.p.č. 2431 travní porost** byly odděleny nová **p.p.č. označená 2134/2 travní porost o výměře 143 m²**, nová **p.p.č. označená 2134/3 travní porost o výměře 1182 m²**, nová **p.p.č. označená 2134/4 travní porost o výměře 23 m²**, zbytek **p.p.č. 2431** byl nově označen jako **p.p.č. 2431/1 travní porost o výměře 1246 m²**
- **od st.p. 255 zastavěná plocha** byla oddělena nová **p.p.č. 3591 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 12 m²**

Zájemci mohou podat žádosti o prodej či směnu výše uvedených parcel či předložit písemným podáním případná vyjádření k tomuto záměru obce - osobně v kanceláři Obecního úřadu v Nekoři nebo zaslat na adresu OÚ Nekoř 561 63 Nekoř 330 nejpozději do 14.10.2024 17hod. /den doručení/. K podáním po tomto termínu nebude přihlíženo. Bližší informace o je možno získat na Obecním úřadu v Nekoři, tel. 724 181 465.

Vyvěšeno dne: 17.9. 2024
Sňato dne:

Ing. Jiří Pomikálek,
starosta obce Nekoř

Příloha: GP 1250-36/2023