

Městský úřad Žamberk  
odbor stavebního úřadu a územního plánování  
Masarykovo nám. 166, 564 01 Žamberk, tel. 465 670 211, DS ia9b3gu  
budova radnice; E-mail: podatelna@zamberk.eu

---

Číslo jednací: MUZBK-46801/2024  
Spisová značka: MUZBK-46801/2024/01

V Žamberku 22.10.2024



Návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Studené  
za období 11/2020 – 11/2024

Návrh zprávy vypracoval:  
Odbor stavebního úřadu a územního plánování  
M. Holubová  
Městský úřad Žamberk  
Masarykovo nám. 166, 564 01 Žamberk

Návrh zprávy o uplatňování územně plánovací dokumentace byl vypracován v součinnosti s určeným zastupitelem – místostarostkou obce p. Marií Černohousovou.

## Obsah návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Studené

Úvod.....	2
a) vyhodnocení uplatňování územního plánu .....	4
b) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů .....	4
c) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územě plánovací dokumentací .....	4
d) vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci .....	6
e) vyhodnocení potřeby pořízení změny ÚP nebo nového ÚP .....	6
f) vyhodnocení podnětů na změnu územního plánu .....	6
g) podnět na změnu nadřazené územně plánovací dokumentace nebo politiky územního rozvoje .....	6
Závěr.....	6

## Úvod

Územní plán Studené byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) a jeho prováděcích vyhlášek, a následně byl vydán Zastupitelstvem obce Studené formou opatření obecné povahy č. 1/2008 dne 17. 4. 2008 pod č. usnesení 3/2008 a nabyl účinnosti 5. 5. 2008.

Územní plán řešil celé správní území obce, které je tvořeno jedním katastrálním územím - k. ú. Studené.

Zhotovitelem územně plánovací dokumentace byla Ing. arch. Dagmar Vaníčková, autorizovaná projektantka v oboru územní plánování, ČKA 020661 a pořizovatelem úřad územního plánování – Městský úřad Žamberk - Odbor regionálního rozvoje a územního plánování.

Územní plán byl vydán 17. 4. 2008. Zastupitelstvem obce 26. 1. 2009 bylo schváleno pořízení **změny č. 1** s určeným spolupracujícím zastupitelem Ing. Jaromírem Vackem. Změna č. 1 spočívala ve vypuštění komunikace 4d-D v lokalitě „Pod Lesem“ s tím, že pozemky v lokalitách 4a-BV a 4b-BV budou zpřístupněny po stávající komunikaci po severozápadní hranici pozemků a dále ve vypuštění nutnosti zpracování územní studie pro lokalitu 4a-BV, 4b-BV a 4c-BV. Změna č. 1 nabyla účinnosti 6. 5. 2010.

**Změna č. 2** v roce 2010 vymezila plochu pro stavbu větrné elektrárny. Určeným zastupitelem k pořízení Změny č. 2 byl p. Jiří Černohous – starosta obce. Změna č. 2 navrhovala prověřit funkční plochu pro umístění větrné elektrárny – plocha výroby se speciálním využitím – větrná elektrárna ze současného využití - nezastavěné území – plocha ZPF. Jednalo se o pozemky v k. ú. Studené – pozemková parcela (PK) 371, 372, 373, 591, 592, 590.

Na základě usnesení zastupitelstva obce Studené z veřejného zasedání dne 23. 3. 2011, které pořizovatel této územně plánovací dokumentace obdržel 30. 3. 2011, bylo rozhodnuto o zrušení dalšího pořizování změny č. 2 územního plánu Studené. Zastupitelstvo zrušilo další pořizování této změny, které se týkalo vymezení nové zastavitelné plochy pro umístění větrné elektrárny na poz. p. č. 592 v k. ú. Studené. Hlavním důvodem byl názor většiny členů zastupitelstva, ale i velké většiny obyvatel obce Studené, že plánovaná VTE by dle jejich názoru narušila krajinný ráz a poškodila malebnou krajinu kolem obce Studené.

**Změna č. 3** nabyla účinnosti 16.12.2021. Obsahem změny č. 3 pořizované zkráceným postupem bylo prověření změny funkčního využití pozemku parc. č. 122 v k. ú. Studené z funkční plochy ZS – sídelní zeleně soukromé a vyhrazené na funkční plochu BV – bydlení venkovského typu.

**Změna č.4 UP** Studené byla vydána ZO Studené 15. 6, 2023 a nabyla účinnosti 10. 7. 2023. Obsahem pořízení změny č. 4 pořizované zkráceným postupem bylo prověření změn funkčního využití pozemků v k. ú. Studené pro funkční plochy BV – bydlení venkovského typu.

**Změna č.5** byla vydána Zastupitelstvem obce Studené 20.03.2024 a nabyla účinnosti 06.04.2024.

Důvodem pořízení změny je výstavba provozní budovy LČR, s. p. na parcele č. 323/20 v k. ú. Studené. Objekt provozní budovy LS Lanškroun bude využit jako kanceláře pro revíry Letohrad, Mladkov a Jablonné nad Orlicí s technickým zázemím.

Územní plán Studené po vydané změně č. 5 byl vydán Zastupitelstvem obce Studené 20.03.2024 a nabyl účinnosti 06.04.2024.

V roce 2012 byla projednána 1. **Zpráva o uplatňování územního plánu Studené** za období 4/2008-5/2012, která byla schválena usnesením ZO č. 18/2012 dne 6. 8. 2012.

2. **Zpráva o uplatňování Územního plánu Studené** za období 08/2012-08/2016 vycházela z § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky a byla schválena usnesením ZO č. 29/2016 dne 19. 10. 2016.

*Demografická data dle Českého statistického úřadu:*

Počet obyvatel v obcích k 1.1.2020 – 185, rozloha 5,41 ha, skládá se ze dvou částí – Studené a Bořitov, jednoho katastrálního území. Nadmořská výška 547 m n. m.

3. **Zpráva o uplatňování** za období 08/2016 až 10/2020 byla schválena zastupitelstvem obce Studené 30.11.2020 pod č. usnesení 29/2020.

4. **Návrh Zprávy** o uplatňování ÚP Studené je zpracován podle § 107 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) a v souvislosti s § 106 stavebního zákona, který ve svém ustanovení uvádí lhůtu pro pořizovatele, že nejpozději do 4 let od vydání územně plánovací dokumentace (dále jen ÚPD) a poté pravidelně nejméně jednou za 4 roky vyhodnotí uplatnění UPD.

a) vyhodnocení uplatňování územního plánu

Základní koncepce rozvoje území, která je založena na vyváženém rozvoji ve všech pilířích udržitelného rozvoje území, není měněna. Hlavními body je zachovat kvalitu přírodního prostředí, stabilizovat a rozvíjet sídlotvorné funkce, nenavrhnout izolované zastavitelné plochy ve volné krajině. Urbanistická koncepce stanoví respektovat stávající urbanistickou strukturu, danou symetrickým rozložením zástavby podél silnice III/3114; vytvářet plnohodnotné venkovské sídlo s návazností na již zastavěné území; upřednostňovat dostavbu proluk v zastavěném území.

Za dobu platnosti územního plánu byly změněny podmínky, na základě kterých byl územní plán vydán, jedná se zejména o:

- a. Změnové zákony - nový zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů který nahradil zákon č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu;
- b. Změnové vyhlášky – nová vyhláška č. 157/2024 S b., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, která nahradila vyhlášku č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti;
- c. Aktualizaci Politiky územního rozvoje České republiky ve znění závazném od 1. 3. 2024 (Aktualizace č. 7 schválená usnesením vlády 7.února 2024 č. 89);
- d. Aktualizaci Zásad územního rozvoje Pardubického kraje č. 4, které nabyly účinnosti 18.07. 2024;
- e. 5. úplnou aktualizaci územně analytických podkladů r. 2020 pro správní obvod obce s rozšířenou působností ORP Žamberk.

b) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

V době zpracování Zprávy o uplatňování ÚP je platná 5. úplná aktualizace územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Žamberk z roku 2020.

Z rozboru udržitelného rozvoje území vyplývají následující problémy neřešitelných v územně plánovací dokumentaci:

- ✓ nedostatečná kvalita a množství ubytovacích a stravovacích zařízení
- ✓ nedostatečná kvalita pitné vody

Celkové vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj:

V hodnocení pilířů environmentálního (příznivé životní prostředí), ekonomického (hospodářský rozvoj) a sociodemografického (soudržnosti společenství obyvatel území) je obec zařazena v kategorii 3a – vyváženost územních podmínek pro příznivé životní prostředí; zhoršené podmínky pro hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území.

Územní plán reaguje a úkoly vyplývající z územně analytických podkladů způsobem odpovídajícím místním podmínkám.

Obec	Kategorie zařazení obce	Územní podmínky			Vyváženost vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj území		Vyjádření v kartogramu
		pro příznivé životní prostředí	pro hospodářský rozvoj	pro soudržnost společenství obyvatel území	dobrý stav	špatný stav	
		Z	H	S			
Studené	3a	+	-	-	Z	H, S	H, S

c) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací

Podle **Politiky územního rozvoje České republiky**, ve znění její Aktualizace č. 7 účinné od 01.03.2024 leží obec ve specifické oblasti republikového významu SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem (čl. 75b).

Úkoly pro územní plánování:

V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí

a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulačních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),

b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,

c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,

d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,

e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody,

f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhnout i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.

Závěr: Změna č. 4 je v souladu s PÚR ČR (Úplné znění závazné od 01.03.2024).

PÚR ČR nezařazuje řešené území obce do rozvojové oblasti, rozvojové osy republikového významu a ani do specifické oblasti.

ÚP není v rozporu ani s jednou z republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, obsažených v čl. (14) až (31) PÚR ČR.

Z pohledu **Zásad územního rozvoje Pardubického kraje** (dále jen ZÚR Pk) ve znění Aktualizace č. 4, která nabyla účinnosti 18.07.2024, územní plán respektuje priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanoveny v kapitole 1 ZÚR Pk a zásady pro zajištění ochrany a možný rozvoj v územích s přírodními, kulturními a civilizačními hodnotami regionálního významu, které jsou stanoveny v kapitole 5 ZÚR Pk.

ZÚR zpřesňují na území Pardubického kraje vymezení specifické oblasti republikového významu SOB 9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení suchem i obce v ORP Žamberk (čl.69a). ZÚR stanovují úkoly pro územní plánování (čl. 69b):

- a) vytvářet územní podmínky pro vznik nových, resp. obnovu zaniklých útvarů povrchových vod určených k soustředění vod;
- b) plošně rozsáhlé zemědělsky obdělávané pozemky fragmentovat vymezením ploch změn v krajině s převládající přírodní funkcí pro zvýšení členitosti krajiny, biodiverzity, retence a protierozní ochrany (biopásy, průlehy, vsakovací travní pruhy, meze, stromofadí apod.); předmětné plochy změn v krajině koordinovat se skladebnými částmi územního systému ekologické stability;
- c) vymežit plochy či koridory pro obnovu historicky zaniklých cest v krajině včetně doprovodné zeleně;
- d) vytvářet územní podmínky pro renaturaci vodních toků, revitalizaci vodních toků a výsadbu břehových porostů a jejich následnou údržbu;
- e) při stanovení koncepce uspořádání krajiny využít jako neopominutelný podklad výsledky pozemkových úprav, pokud byly v územním obvodu obce, příp. jeho části, zpracovány;
- f) při stanovení podmínek prostorového uspořádání území u ploch s rozdílným způsobem využití s podílem bydlení, rekreace, občanského vybavení, výroby a skladování vytvářet územní podmínky pro vsakování srážkových vod;
- g) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejména pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací, a s ohledem na místní podmínky pro budování nových, zejména povrchových zdrojů vody.

ÚP respektuje výše uvedené zásady.

ZÚR zpřesňují plochy a koridory dopravní infrastruktury (čl.72) a stanovují šířku koridorů pro umístění staveb dopravní infrastruktury pro umístění staveb silniční dopravy – 400 m pro silnice I. třídy. ZÚR vymezují na vybrané silniční síti pro umístění přeložek a obchvatů – koridor pro umístění stavby D28 – přeložka silnice I/11; úsek Šedivec-Lichkov.

(72b) ZÚR stanovují pro koridory dopravní infrastruktury tyto společné úkoly pro územní plánování:

- a) v územních plánech obcí respektovat šířky koridorů dle čl. (72) v nezastavěných územích; v zastavěném území šířku zpřesnit s ohledem na stávající zástavbu a na eliminaci negativních důsledků dopravy (hluk, zhoršení kvality ovzduší) na životní prostředí a veřejné zdraví;
- b) v územích dotčených koridory nevymezovat nové zastavitelné plochy kromě ploch dopravní a technické infrastruktury; tato podmínka se nevztahuje na zastavitelné plochy dotčené koridory, které byly vymezeny v ZÚR nebo v aktualizaci ZÚR později než tyto dotčené zastavitelné plochy; pro posouzení časové následnosti je rozhodující datum účinnosti územně plánovacích dokumentací;

- c) koordinovat vymezení a zpřesnění koridorů s ostatními záměry v územních plánech dotčených obcí s ohledem na přírodní a kulturní hodnoty a konfiguraci terénu;
- d) v územních plánech stanovit či zpřesnit podmínky pro využití ploch překrytých koridory tak, aby byla zajištěna ochrana území pro umístění stavby dopravní infrastruktury, pro kterou je koridor vymezen, a zároveň tak, aby byly zajištěny požadavky na ochranu životního prostředí a zdraví obyvatel;
- e) minimalizovat negativní zásahy do PUPFL a zábory ZPF.

(72c) Pro koridory infrastruktury silniční a železniční dopravy se stanovují tyto specifické úkoly pro územní plánování:

- a) eliminovat fragmentaci krajiny, zejména zajistit dostatečnou průchodnost krajiny v návaznosti na migrační trasy velkých savců;
- b) při křížení s biokoridory ÚSES minimalizovat ovlivnění funkčnosti biokoridorů;

(72d) Pro koridory infrastruktury vodní dopravy se stanovují tyto specifické úkoly pro územní plánování:

ÚP respektuje ve své koncepci koridor silniční dopravy nadmístního významu pro umístění veřejně prospěšné stavby D 28 se všemi souvisejícími stavbami dle podmínek stanovených v čl. 72a, 72b, 72c a 82 a v souladu s čl. 140 a 142 ZÚR Pk.

Jelikož koridor silniční dopravy zasahuje prakticky přes celé zastavěné území obce, je požadováno obcí zúžení koridoru na 100 m anebo jeho úplné vymístění mimo zastavěné území, neboť tímto návrhem veřejně prospěšné stavby je zablokován v jihovýchodním území obce jakýkoliv její rozvoj.

ZÚR Pk vymezují ve správním území obce Studené prvky regionálních systémů ekologické stability – regionální biokoridor RBK 821 Studenský horní les a RBK 822 Studentský horní les – Těchonín a dále RBC 493 Studenský horní les. ÚPD respektuje stanovené zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území uvedené v čl. (112) ZÚR Pk a úkoly pro územní plánování, stanovené v čl. (113) ZÚR Pk.

Území obce Studené zařazují ZÚR Pk do krajinného typu – **krajina lesozemědělská** (čl. 121) ZÚR Pk a dále vymezila unikátní územní jednotky charakterizované jedinečností a neopakovatelností krajiny. Na řešeném území je určena **krajina 07 Orlické hory** a v jižní části území obce částečně i **krajina 06 Podorlicko** (čl. 122) ZÚR Pk.

Soulad s uvedenými úkoly a případné doplnění požadavků pro zachování cílových kvalit krajiny prověří příští pořizovaná změna územně plánovací dokumentace.

d) vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci.  
Nejsou požadavky pro vyhodnocení vlivu.

e) vyhodnocení potřeby pořízení změny ÚP nebo nového ÚP  
Pokyny pro zpracování návrhu UP v rozsahu zadání změny UP nebyly podány.  
Návrh na pořízené nového UP se nepodává.

f) vyhodnocení podnětů na změnu územního plánu  
Podněty na změnu ÚP nebyly podány.

V rámci projednávání návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Studené se dotčené orgány, oprávněný investor, obce a krajský úřad vyjádřily takto:

Bude doplněno na základě projednání Zprávy o uplatňování.

g) podnět na změnu nadřazené územně plánovací dokumentace nebo politiky územního rozvoje

Zastupitelstvo obce **má požadavek na změnu nadřazené územně plánovací dokumentace** z důvodu projednání vymístění veřejně prospěšné stavby D 28 – koridor pro přeložku silnice I/11; úsek Šedivec – Lichkov, mimo zastavěné území anebo zúžení na šířku 100 metrů, aby neprocházel přes zastavěné území a neznemožňoval vymezení nových zastavitelných ploch.

Závěr

Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Studené je ve smyslu § 88 až 90 stavebního zákona zveřejněn v národním geoportálu územního plánování a toto zveřejnění bylo oznámeno veřejnou vyhláškou dotčeným orgánům, krajskému úřadu a sousedním obcím. V době projednávání je návrh zprávy o uplatňování zveřejněn na webových stránkách úřadu územního plánování Městského úřadu Žamberk - [www.zamberk.cz](http://www.zamberk.cz) a obci Studené – [www.studene.cz](http://www.studene.cz).

.....  
starosta

.....  
místostarosta

razítko obce